

بررسی زمینه ها و عوامل موثر در تغییر کاربری فضاهای سبز شهری تهران

دکتر عباس علیپور^۱، نیلوفر بصیری*^۲

۱- عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی مازندران
Dr.alipour82@gmail.com 09111262823

۲- دانشجوی کارشناسی ارشد معماری، موسسه آموزش عالی روزبهان (ساری)*
Nilofarbasiri@yahoo.com 09127169276

چکیده

امروزه فضای سبز شهری به عنوان یک عنصر مهم و حیاتی در برنامه ریزی شهری از اهمیت ویژه ای برخوردار است. هم زمان با رشد شهر ها فضای سبز موجود در آن ها به نفع اراضی مسکونی در حال کاهش است. متأسفانه در اکثر مناطقی که با رشد جمعیت و گسترش پدیده شهرنشینی مواجه هستند، فضای سبز اولین کاربری مستعد برای هرگونه تغییر و نابودی می باشد.

سرانه فضای سبز شهری تهران، به عنوان یکی از بزرگترین و پرجمعیت ترین شهر های جهان، با توجه به استانداردهای ملی و بین المللی، در سطح بسیار پائینی قرار دارد و علاوه بر آن، مساحت کاربری فضای سبز و توزیع فضایی آن در ساختار کالبدی شهر از وضعیت نامطلوبی برخوردار است و تخریب فضای سبز و تغییر کاربری فضای سبز را در مناطق شهری تهران خیلی شدید اعلام کرده اند.

تحقیق حاضر با استفاده از روش توصیفی-تحلیلی و با هدف کلی شناسایی زمینه ها و عوامل تاثیر گذار در تغییر کاربری فضاهای سبز شهری تهران انجام گرفته است. جامعه آماری این پژوهش کلیه دفاتر معاملات ملکی مناطق ۲۲ گانه شهر تهران می باشند که از میان آنان ۳۸۴ نمونه را با استفاده از فرمول کوکران انتخاب و به روش تصادفی سیستماتیک مورد پرسشگری مستقیم قرار گرفته اند. اطلاعات جمع آوری شده در قالب نرم افزار spss و به کارگیری آزمون تک نمونه ای T مورد آزمون قرار گرفته است.

نتایج حاصل از این تحقیق پیش فرض اولیه پژوهش را که، عواملی چون رشد جمعیت شهری، ضعف مدیریت شهری، اجرای نادرست قوانین و... بر تغییر کاربری فضای سبز شهری تهران موثر است، در نظر گرفته بود، به اثبات رسانده است.

واژه های کلیدی: فضای سبز، شهروند، کاربری اراضی، زندگی شهری، شهر تهران