

بررسی توسعه کالبدی شهر میانه و اثرات آن بر تغییر کاربری اراضی نواحی پیرامونی

رقیه سلطانی^{۱*}، دکتر رضا حسنپور^۲

۱ کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری E-mail: soltani_roghayeh@yahoo.com

۲ استادیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری

E-mail: hasanpour_54@yahoo.com دانشگاه آزاد اسلامی واحد رشت

چکیده:

تغییر کاربری اراضی در عصر حاضر رشد روز افزون جمعیت و گسترش شهرها، در اثر دخالت و بهره‌برداری نامعقول و تخریب سودجویانه، تغییرات کاربری اراضی در شهر و محدوده شهری را باعث گردیده است. شهرسازی امروز مبتنی بر توسعه پایدار است یعنی هیچ اقدامی نباید تعادل محیطی را دگرگون و به خطر اندازد. با بروز تحولات جدید، شهرها به سرعت تغییرات و دگرگونی‌های را پذیرفتند. این دگرگونی‌ها به شکل افزایش سریع جمعیت و رشد فیزیکی شهرها به صورتی نامتعادل و ناهماهنگ بوده است.

شهر میانه تا سال های ۴۰-۱۳۳۰ روند رو به رشد و آرام و منطقی را سپری می‌کرد و متناسب با نیازهای روزمره شهروندان مشکلی را برای زندگی شهری به وجود نمی‌آورد. اما با شروع تحولات و اثر پذیری جوامع شهری از آن کم کم مسائل شهری رخ نمود. یکی از مسائل افزایش جمعیت شهرها، رشد و توسعه روز افزون شهر و اثرات تاثیرگذار آن بر تغییر کاربری اراضی اطراف شهر می‌باشد.

رشد این شهر با افزایش مهاجرت روستائیان بعد از اصلاحات اراضی فزونی یافته، این افزایش جمعیت بین سال‌های ۱۳۵۵ تا ۱۳۶۵ به حدود دو برابر شدن جمعیت شهر یعنی از ۳۶۱۶۴ نفر به ۶۵۹۵۹ نفر رسیده است. رشد شهر در این سال ها به صورت حاشیه‌نشینی در اطراف هسته اولیه شهر بوده که به علت توان مالی اندک مهاجران منجر به ایجاد محله‌های فرودست شهری گردیده است.

این تحقیق به بررسی توسعه شهر میانه و اثرات مثبت و منفی آن بر تغییر کاربری اراضی پیرامونی شهر می‌پردازد. بررسی نحوه تغییر کاربری اراضی نواحی پیرامونی شهر، تعیین جهت یا جهات رشد و توسعه فیزیکی مناسب شهر، بررسی نحوه سازماندهی رشد فیزیکی شهر با توجه به جمعیت موجود و مهاجر و تعیین عوامل موثر در نواحی پیرامونی شهر برای ایجاد توسعه پایدار از اهم اهداف مورد نظر این پژوهش می‌باشد. بطور کلی با روند کنونی به جهت نبود محدودیت و تنگناهای توسعه فیزیکی، شهر میانه با ادغام با برخی از روستاها و تصرف زمین‌های کشاورزی و تغییر کاربری آنها از زراعی و باغی به مسکونی به یک پهنه وسیع تبدیل و مجموعه واحدی را تشکیل خواهد داد.