



آسیب شناسی بافت‌های فرسوده شهری با رویکرد جذب دوباره ساکنین (موانع، کاستی‌ها، راهکارها)

حریر غفاریان^{1*}، نیلوفر تابنده² گری

1- دانشجوی کارشناسی ارشد مرمت ابنیه و آثار تاریخی - دانشگاه آزاد یزد -
Harir.Ghafarian@yahoo.com

2- دانشجوی کارشناسی ارشد طراحی شهری - دانشگاه آزاد یزد -
Nt_Ud@yahoo.com

چکیده

با توجه به باستانی بودن کشور ایران بافت‌های فرسوده شهری در اکثر شهرهای ایران یافت می‌شود، بافت‌هایی ارزشمند با پیشینه تاریخی که فرصتی از تمام جهات برای شهرها می‌باشند، برای مثال از نظر جذب توریست، سرمایه گذاری های اقتصادی و ... اما امروز نگاه موجود جامعه به این بافتها تنها یک توده معضل آفرین است که یا تخریب میشود و یا رها، حال آنکه در صورت عدم توجه به این بافتها روز به روز بر مشکلات شهری اضافه میشود و حتی شاهد گسترده تر شدن این بافتها خواهیم بود. اما در صورت پرداختن به این موضوع و بررسی مشکلات موجود و ارائه راهکارهایی در راستای حل آنها نه تنها سرمایه های شهری را حفظ کرده بلکه باری از دوش مدیریت شهری برداشته ایم. حال سوالی که پیش می‌آید این است که بافت فرسوده عموماً چه خصوصیتی دارد که بتوان در راستای پیشبرد اهداف طرح بازسازی و بهسازی آن و جلب مشارکت مردمی استفاده کرد. اهمیت این موضوع آنجایی مشخص میشود که شهرهای ایران هر کدام قدمتی چند صد ساله دارند و بالطبع اکثر آنها دارای بافت‌های فرسوده می‌باشند و بهترین راه برای حل مشکل فرسودگی استفاده از فرصت‌های خود بافت می‌باشد. روش تحقیق در این مقاله به صورت کتابخانه ای - اسنادی و مشاهدات میدانی می‌باشد.

واژه‌های کلیدی: بافت فرسوده، مشارکت مردمی، نوسازی و بهسازی، مدیریت شهری

1- مقدمه

شهر مجموعه ای از عوامل زنده و پویاست. شهر در طول زمان قدمی کشد، رشد میکند، عاقل می‌شود و درکنش متقابل با شهروندان قرار می‌گیرد. با گذشت زمان پیر می‌شود، ارزشمند می‌شود و بدین واسطه در بعضی نقاط دارای بافت فرسوده می‌شود. شکل گیری برخی از محلات و مناطق شهرهای بزرگ بنا به دلایل متعدد به گونه ای بوده است که با ضوابط و معیارهای شهرسازی و معماری امروز مغایرت داشته و به نوعی وصله ناجور به تن شهرها خصوصاً کلان شهرها می‌باشد.