

مطالعه و بررسی چالشهای پروژه‌های ساختمانی پیمانکاری در روند بلند مدت رشد و توسعه اقتصادی از دیدگاه نظام جامع رفاه و تأمین اجتماعی ایران در قرن ۲۱
مهدی قدسی ورزنده - رئیس و کارشناس ارشد اقتصاددیمه و برنامه ریزی تأمین اجتماعی
استان خراسان
مشهد- اداره کل تأمین اجتماعی استان خراسان - بلوار خیام - خیام ۳۳

چکیده:

طی این مقاله ابتداء ضمن تشریح خلاصه‌ای از نظام جامع رفاه و تأمین اجتماعی و معرفی بخشهای مختلف آن، به بررسی نقش و جایگاه انواع پروژه‌های ساختمانی و مقوله ساخت و ساز در نقاط مختلف شهر و روستا و نیز بررسی چالشها، مسائل، مشکلات و معضلاتی که در این مسیر قرار دارد پرداخته، سپس ضمن ارتباط بخشهای مختلف نظام جامع رفاه و تأمین اجتماعی و انواع پروژه‌های ساختمانی در شهر و روستا، فرآیند تبدیل چالشها و نقاط ضعف به فرصتها و نقاط قوت در قالب یکی از الگوهای رشد و توسعه اقتصادی همراه با تعریف مؤلفه‌ها این الگو را تبیین و تشریح نموده و سپس با این پیش فرض اگر سیاست‌گذاری‌های نظام ساخت و ساز چه در سطح کلان شهرها و شهرهای بزرگ، شهرکهای صنعتی، و چه در سطح روستا و چه در قالب برج سازی و چه در سایر ابعاد همگام با اصلاحاتی در نظام بودجه ریزی و تخصیص منابع و نیز کنترل و نظارت بر نحوه توزیع اعتبارات تخصیص یافته از طریق نظام پولی و بانکی و نیز تعیین نوع ارتباط فیما بین نارسائی‌های هر بخش با زیر بخشهای نظام جامع رفاه و تأمین اجتماعی صورت پذیرد، می‌توان ضمن پاسخ به سئوالاتی که در خلاصه مقاله مطرح شده به یک سری تعاریف جدید دست یافته و در نهایت با بهره‌گیری از الگوی رشد و توسعه مطرح شده به نقطه تعادل دست یافته و در انتها با استفاده از این نقطه تعادل نتیجه‌گیری همراه با ارائه پیشنهادات را مطرح و بحث را به پایان برسانیم.

این مقاله تحقیقی از منظر وسعت کاربرد در حد متوسط و کاربردی، از بعد میزان بازدهی در حد توصیفی و از نگاه میزان نظارت و کنترل یک تحقیق کتابخانه‌ای است. ضمناً قلمرو مکانی این تحقیق کشور عزیزمان ایران و قلمرو زمانی آن قرن ۲۱ می‌باشد.
نتیجه‌گیری نهائی: همانطور که در خلاصه مقاله مطرح گردید برای دسترسی به شرایط تعادل (طبق نظریه مدل رشد نئوکلاسیک‌ها) معادله زیر بین مؤلفه‌های اساسی رشد برقرار می‌باشد.

$$\text{نسبت سرمایه به محصول} = \frac{\text{نرخ پس انداز}}{\text{نرخ پیشرفت فنی} + \text{رشد نیروی کار}} \leftarrow g + \lambda = \frac{S}{V}$$