

مطالعه موردی قراردادهای متعارف عمرانی از منظر ریشه یابی دعاوی ساخت

دکتر اقبال شاکری

عضو هیات علمی گروه مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه امیر کبیر

eshakeri@sbu.ac.ir

نوید باقریان مرندی

کارشناس ارشد مهندسی و مدیریت ساخت

و عضو انجمن علمی مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران

n.marandi@srbiau.ac.ir

واژه‌های کلیدی

قرارداد، شرایط عمومی پیمان، شرایط خصوصی پیمان، قهرست بها، متر مربع زیر بنا، دعاوی ساخت

چکیده

اجرای پروژه‌های عمرانی علاوه بر آنکه به مهارت‌های لازم در زمینه‌های فنی و تخصصی نظیر طراحی، اجراء، نظارت بر اجرا و ... نیاز دارد، هنگامی که مواجه با مناسبات فنی ما بین طرفین قرارداد مطرح می‌شود یک نوع جنبه قراردادی پیدا می‌کند که باید خواسته‌ها، حدود اختیارات، شرح وظایف، تعهدات و مسئولیت‌های قراردادی طرفین دربعاد مختلف فنی، حقوقی و مالی در آن روشن باشد. به عبارت دیگر قرارداد به منزله قانون حاکم و زبان مشترکی است که دستگاه‌های مختلف همکار در اجرای یک پروژه توسط این زبان مشترک با یکدیگر سخن می‌گویند. اما نقص در انعقاد یک قرارداد کامل و جامع، قطعاً موجب بروز مشکلات و معضلاتی در جریان روند مطلوب پیشرفت کار خواهد شد [۶] بنابراین این لازم است مسئولان ذی ربط اطلاعاتی در زمینه مواردی که در یک قرارداد می‌تواند به بروز مشکلات و دعاوی ساخت دامن‌زننده داشته باشند تا با اعمال تدابیر لازم به نحوی مناسب از بروز آن پیشگیری به عمل آورند. در این مقاله سعی شد با بررسی قراردادهای متعارف عمرانی به شناسایی و ریشه‌یابی این مسائل پرداخته شود.