

## استراتژی‌های تعمیر و نگهداری تجهیزات استیجاری

محمدرضا نیرومند<sup>۱</sup>، ناصر ملاوردی<sup>۲</sup>

دانشکده مهندسی صنایع، دانشگاه صنعتی اصفهان

[m.niroumand@in.iut.ac.ir](mailto:m.niroumand@in.iut.ac.ir)

### چکیده

برای یک تسهیل اجاره‌ای، اقدامات مربوط به تعمیر و نگهداری آن توسط مالک انجام می‌شود. قرارداد اجاره، سطح عملکرد تسهیل و جریمه‌های ناشی از خرابی‌ها و برطرف نکردن خرابی‌ها در موعد مقرر را مشخص می‌کند. برای کاهش هزینه‌های ناشی از این جریمه‌ها، اقدامات تعمیر و نگهداری پیشگیرانه باید تحت برنامه مشخص انجام شود تا احتمال بروز خرابی حداقل شود. از طرف دیگر انجام این اقدامات هزینه‌زا است. در این مقاله، سه خط مشی مختلف اقدامات پیشگیرانه در ارتباط با تجهیزات استیجاری معرفی شده و در قالب یک مثال عددی، خط مشی ارائه شده در مطالعات پیشین بهبود یافته است.

واژه‌های کلیدی: تجهیزات استیجاری، برنامه‌های تعمیر و نگهداری پیشگیرانه، قرارداد اجاره

### مقدمه

اتفاقات بسیاری در جهان امروز روی می‌دهد، جایی که سیستم‌های بزرگ و پیچیده در آن مشغول به کار هستند و این اتفاقات منجر به خرابی و ناپایداری این سیستم‌ها می‌شود. بعلاوه، جوامع پیشرفته اکنون زیرساخت‌های تولید خود را محکم کرده و تا حدودی بسیاری به اتمام رسانیده‌اند و در حال حاضر به سوی دوره‌های تعمیر و نگهداری حرکت می‌کنند. واژه تعمیر و

---

<sup>۱</sup> دانشجوی مقطع کارشناسی ارشد

<sup>۲</sup> استادیار، عضو هیئت علمی