



## نقش پیمانهای دوامی در توسعه و سازندگی کشور

مجید کیانی \_ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران \_ دانشگاه تبریز  
اصغر عیوضی \_ دانشجوی کارشناسی ارشد عمران \_ دانشگاه امام حسین (ع)

### چکیده

در سالهای میانی دهه 1980 و دهه 1990 روش های دو عاملی با عنوان طرح و ساخت توأم با به عرصه ظهور گذاشت که احتمالاً بهترین راه حل انجام برخی پروژه ها هستند. پروژهای دو عاملی از دو عامل کارفرما و پیمانکار تشکیل شده اند که پیمانکار کار طراحی تفصیلی و اجرا را یکجا انجام می دهد، این نوع پیمانها از ویژگی های خاصی برخوردار هستند، از قبیل سرعت انجام پروژه، ورود علم تجربه و اجرا در بخش طراحی پروژه، صرفه جویی در هزینه های پروژه و به طور کلی قطعیت در زمان و هزینه. در کشور ما نیز با توجه به نیاز به سازندگی، لازم است که اغلب کارفرمایان پروژه ها را به صورت دوامی واگذار نمایند. البته این مطلب دلایل دیگری نیز می تواند داشته باشد که در این مقاله به تفصیل درباره آن بحث می شود.

کلمات کلیدی: پیمانهای دوامی، طراحی، تهیه، تامین و اجرا (EPC)، کلید در دست (TK)، طرح و ساخت (DB)

### 1- مقدمه:

تا قبل از آغاز قرن بیستم پروژهها بصورت دو عاملی اجرا می شد، معماران و صنعتگران یکه تاز عرصه های مهندسی بودند و طرح و اجرای پروژهها را به عهده داشتند. ولی در سالهای بعد از 1900 میلادی به ویژه در سالهای پس از جنگ جهانی دوم با تخصصی شدن پروژهها و تأثیر پیشرفت علوم در طراحی، روش مثلثی (کارفرما، مشاور، پیمانکار) مطرح گردید. این روش نیز مشکلات خاص خود را داشت، با گذشت زمان و کسب تجربه در انجام پروژههای مختلف و برخورد با مشکلات روشهای ذکر شده روشهای دو عاملی نوینی با نامهای طرح و ساخت توأم و ای، پی، سی و کلید در دست ظهور پیدا کرد که به نظر می رسد بهترین روش در انجام بعضی از پروژهها باشند. نظر به اینکه کشور ما ایران در زمره کشورهای جهان سوم به شمار می رود، لذا نیاز به سازندگی در کشور احساس می شود. رشد و توسعه بهره برداری از منابع عظیم انرژی در کشور موجب تعریف، تصویب و تخصیص منابع مالی و اجرایی پروژههای بزرگ عمرانی در سطح کشور می شود. باتوجه به عوامل بیان شده استفاده از روشهای کارآمد در طرح و اجرای پروژهها ضمن صرفه جویی اقتصادی، روند سازندگی در کشور را تسریع می کند

### 2- بررسی مشکلات روش پیمانکاری مثلثی: