



## بهسازی بافت های فرسوده راهی به سوی توسعه پایدار شهری

دکتر حسن احمدی (استادیار شهرسازی، دانشگاه تربیت مدرس)

**Email: [hamed2565@yahoo.com](mailto:hamed2565@yahoo.com)**

مهندس مصطفی شمشادزاده، مهندس فضل الله پژواک

**Email: { [mostafa.shemshad@gmail.com](mailto:mostafa.shemshad@gmail.com) }, { [pejvak\\_fa@gmail.com](mailto:pejvak_fa@gmail.com) }**

### چکیده

بافت های کهن (فرسوده) هسته و کانون اولیه شکل گیری شهرها و قلب تپنده آن ها می باشند. و به دلیل ارزش ها و ویژگی های منحصر به فردشان تکرار ناشدنی اند. لذا در حکم سرمایه های ملی امروز ما و نسل های فردای آینده می باشند. این بافت ها در برابر مخاطرات طبیعی (زلزله، سیل و ...) کاملاً آسیب پذیر بوده، و بهسازی آن ها نه تنها امری ضروری است بلکه از اهمیت وافری برخوردار می باشد. و به توسعه پایدار شهری می انجامد. هدف از این پژوهش، بررسی نقش بهسازی بافت فرسوده در توسعه پایدار شهری می باشد. روش تحقیق در این پژوهش ترکیبی از روش های توصیفی و تحلیلی است. نتایج این تحقیق نشان می دهد که بهسازی بافت های فرسوده تنها راهی است که با آن می توان به توسعه پایدار شهری رسید.

### کلمات کلیدی:

بهسازی، بافت های فرسوده، توسعه پایدار، شهر