



بررسی حق شفعه در فقه و حقوق موضوعه ایران

نرگس واضح مبارکی

۱. دانشجو مقطع کارشناسی دانشکده حقوق دانشگاه آزاد اسلامی واحد زاهدان

چکیده

یکی از مباحث مهم حقوق مدنی بحث شفعه است. شفعه عملی حقوقی است که شارع آن را بنابر مصالحی برای احد شرکاء مال مشاع، تحت شرایطی به تبع عقد بیعی که فی مابین احد شرکا و ثالث منعقد می گردد به رسمیت شناخته است. بنا به تعریف ماده ۸۰۸ قانون مدنی « هر گاه مال غیر منقول قابل تقسیمی بین دو نفر مشترک باشد و یکی از دو شریک، حصه (سهم) خود را به قصد بیع به شخص ثالثی منتقل کند، شریک دیگر حق دارد قیمتی را که مشتری داده است به او بدهد و حصه میبعه را تملک کند». بدین ترتیب بحث اخذ شفعه از موارد مهم فقه و حقوق مدنی است. نهاد شفعه نظامی دیرینه در فقه و حقوق مدنی ایرانی است که محور مختصات آن در جلد اول باب سوم از مواد ۸۰۸ لغایت ۸۳۴ قانون مدنی پیش بینی شده است.

کلمات کلیدی: شفعه، اخذ به شفعه، شفیع