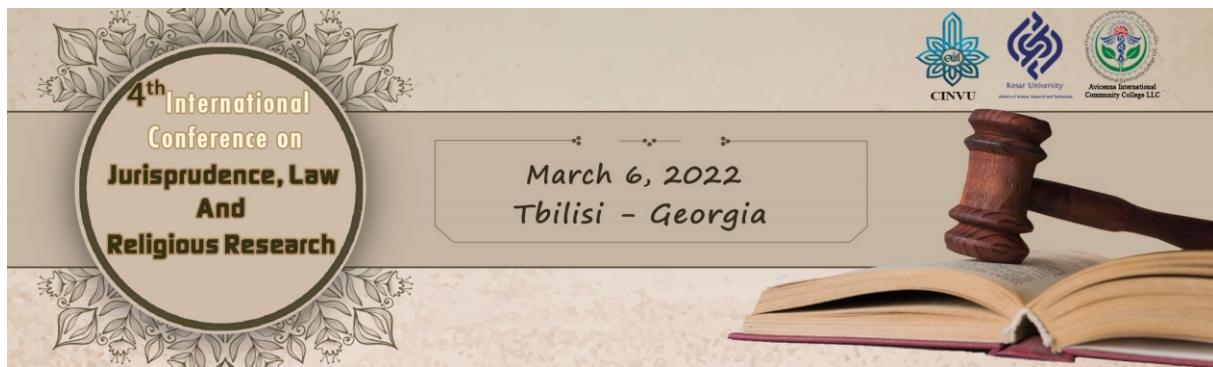




آثار حقوقی معامله فضولی در قانون ایران

محمد مهدی سعادت یار^۱

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد فقه و حقوق موسسه آموزش عالی مجازی نور طویی.

چکیده

معامله فضولی، معامله‌ای است که شخص غیرمالک یا غیرمأذون از قبل مالک یا قانون، مال غیر را اعم از اینکه به نام غیر یا به نام خود و به حساب و مصلحت مالک مورد معامله قرار می‌دهد، قرارداد فضولی استثنائی بر اصل نسبی بودن قراردادهاست زیرا بین شخص فضول و اصیل منعقد شده و اثر اصلی آن در دارایی مالک ظاهر می‌شود، در نظام حقوقی ایران معامله فضولی معامله صحیح و غیر نافذی است که با اجازه مالک تنفیذ و دارای آثار حقوقی می‌شود. عدم نفوذ معامله به این دلیل است که معامله کننده بدون داشتن هیچ گونه سمت و صلاحیتی، بر مال غیر، معامله انجام داده است. انتقال مالکیت، مقید به تنفیذ معامله فضولی توسط مالک است. قانون مدنی در خصوص زمان انتقال مالکیت مال موضوع عقد فضولی، نظریه کشف حکمی را پذیرفته است. در این مقاله مبانی و آثار حقوقی معامله فضولی در قانون مدنی ایران مورد تحلیل قرار خواهد گرفت.

کلیدواژه‌ها: عقد فضولی، تنفیذ و رد، نظریه نمایندگی، انتقال ملکیت، قصد و رضا