



## همایش بین المللی مدیریت

### International Conference on Management

ارزیابی بازار زمین و مسکن در مدیریت شهری (مطالعه موردی: شهر  
میاندوآب)

علی سنایی<sup>۱\*</sup>، دکتر غلامرضا لطیفی<sup>۲</sup>، نواب نجفی پور<sup>۳</sup>

<sup>۱</sup>دانش آموخته کارشناسی ارشد رشته مدیریت شهری، دانشکده مدیریت شهری، دانشگاه

نور طوبی تهران، ایران

آدرس پست الکترونیک ([Sanaei@live.com](mailto:Sanaei@live.com))

<sup>۲</sup>عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی

آدرس پست الکترونیک ([rlatifi2002@yahoo.com](mailto:rlatifi2002@yahoo.com))

<sup>۳</sup>دانش آموخته کارشناسی ارشد رشته مدیریت شهری، دانشکده مدیریت شهری، دانشگاه

نور طوبی تهران، ایران.

آدرس پست الکترونیک ([n.najafipoor@yahoo.com](mailto:n.najafipoor@yahoo.com))

## چکیده

امروزه ایجاد تعادل و ثبات، بین قیمت زمین و مسکن، و سطح درآمد و هزینه شهروندان و ارزیابی بازار زمین و مسکن از اهداف ضروری هر مدیر شهری در کشورهای توسعه یافته می باشد و یکی از ابزارهای مهم مدیریت شهری به حساب می آید. روش تحقیق در این پژوهش از نظر هدف کاربردی و از نظر ماهیت تحلیلی توصیفی و پیمایشی با استفاده از پرسشنامه می باشد. داده های آماری به کمک نرم افزار SPSS و تحلیل یافته های تحقیق به کمک مدل سیستم تحلیل ارزش زمین (ULVAS)، انجام شده است. نتیجه حاصل از یافته های تحقیق حاکی از آن است که ثبات و تعادل در بازار زمین و مسکن شهری وجود ندارد.

**واژه های کلیدی:** ارزیابی، بازار زمین و مسکن، تعادل در قیمت زمین و مسکن، مدل ULVAS