

تحلیلی بر علل تخلفات ساختمانی در شهر سردرود و راه حل های مقابله با آن

اکبر حمیدی، رسول افضلی،

1 دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشکده جغرافیا، دانشگاه تهران، ایران

نویسنده مسئول (akbarhamidi70@ut.ac.ir)

2 دانشیار گروه جغرافیای سیاسی دانشکده جغرافیا، دانشگاه تهران، ایران

(rafzali@ut.ac.ir)

چکیده

در دهه های اخیر گسترش تخلفات ساختمانی در بسیاری از شهرهای کشور یکی از معضلات ساکنین و مدیران شهری به شمار می رود. در اغلب موارد این گسترش بی رویه در صورت عدم کنترل صحیح و مدیریت مطلوب، چالش برانگیز خواهد بود. هدف این تحقیق تحلیل علل تخلفات ساختمانی، پیامدهای آن و ارائه راه حل های مقابله با آن، بوده است. در این پژوهش دو مسئله مطرح است؛ مسئله اول به بررسی بورکراسی و تشریفات قانونی و تأثیر آن در تخلفات ساختمانی پرداخته است و در مسئله دوم، تأثیر اخذ عوارض بر تخلفات ساختمانی مورد بررسی قرار گرفته است. روش تحقیق حاکم بر این تحقیق، توصیفی - تحلیلی است. روش گردآوری اطلاعات مورد نیاز از نوع اسنادی و پیمایشی است. به طوری که برای بررسی تخلفات ساختمانی، 190 پرسش نامه با روش نمونه گیری تصادفی، تکمیل گردید. دستاورد اصلی این پژوهش را می توان در ذکر این نکته دانست که عوارض پروانه ساختمانی، تغییر کاربری، تراکم قانونی و حق تفکیک با 58 درصد مهم ترین علت تخلف ساختمانی در شهر سردرود بوده است.

واژگان کلیدی: تخلفات ساختمانی، علل تخلفات ساختمانی، شهر سردرود