

بهار منوچهری<sup>۱</sup>، معصومه ترک<sup>۲</sup>

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی منطقه ای، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه

آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات، تهران، ایران

Bahar.manoochehri@yahoo.com

۲ دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی منطقه ای، دانشکده هنر و معماری،

دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات، تهران، ایران

Masoumehtork@yahoo.com

## چکیده

هدف از این مقاله بررسی متغیرهای مؤثر بر توسعه شهر جدید اندیشه می باشد. روش تحقیق در این مقاله، مبتنی بر رویکرد توصیفی-تحلیلی است. متغیرهای تأثیرگذار در توسعه شهر جدید اندیشه که در برگزیده ابعاد جمعیتی، اقتصادی و کالبدی می باشد، در قالب ۱۵ سوال در پرسشنامه ای که توسط کارشناسان شهرهای جدید تکمیل شد، مطرح گردید. با استفاده از روش تحلیل عاملی و نرم افزار SPS، ۵ عامل از متغیرها استخراج شد و در نهایت، متغیرهای مربوط به عامل اجتماعی-فرهنگی که شامل رسیدن به عملکرد مستقل و خودگردان، میزان روابط اجتماعی و همسایگی، یکسان بودن از نظر جمعیتی و علائق اجتماعی-فرهنگی برای انتخاب محل زندگی بود، به عنوان مؤثرترین متغیرها در توسعه شهر جدید اندیشه شناخته شدند.

واژه‌های کلیدی: توسعه یافتگی، تحلیل عاملی، شهر جدید اندیشه