

بهمن ملکشاهی

دانشجوی کارشناسی ارشد، دانشکده جغرافیا، دانشگاه تهران، ایران

چکیده

این مطالعه با هدف شناخت نقش و جنبه های تاثیرگذار کاربری اراضی در اقتصاد خدماتی انجام شده و برای تحلیل داده ها و یافتن جنبه های تاثیرگذار از روش توصیفی-تحلیلی استفاده شده است. نتایج نشان میدهد که از مهم ترین عواملی که در کاربری اراضی بخش خدماتی بایستی در نظر گرفته شوند، می توان به این موارد اشاره کرد: نزدیکی به مراکز با تراکم جمعیتی بالا، این ویژگی برای برآورده کردن نیاز های خدماتی جامعه (خدمات عمومی، اجتماعی، بهداشتی درمانی و...) است؛ کوچک بودن زمین مورد نیاز؛ افزایش قیمت زمین با تغییر آن به کاربری خدماتی-تجاری؛ سیاست گذاری و برنامه ریزی؛ عدم تمایل نسبی خدمات خصوصی به حضور در مناطق حاشیه ای؛ تمایل به حضور در مکان های نزدیک به شبکه راه ها. همچنین در سالهای اخیر رواج فناوری های اطلاعاتی و ارتباطاتی را که منجر به کم اهمیت شدن عنصر زمین در فعالیت های اقتصادی شده است، باید در نظر گرفت.

واژه های کلیدی: کاربری اراضی، اقتصاد خدماتی، مکان گزینی

The role of land use in the service economy

Bahman malekshahi

Postgraduate Student, School of Geography, Tehran University, Iran

Abstract

This study aimed to investigate the role and impact aspects land use in the service economy performed and to analyze the data and find effective aspects of descriptive analytical method used. The results show that the most important factors that should be considered in land use of the service sector, such as those noted: Proximity to centers with high population density, this feature is designed to meet the needs of the community (Public service, social, health and...); Small size of land required; Rising land prices by changing it into commercial service users; policy and planning; Relative reluctance of private services in marginal areas; Willingness to participate in the places near to the road network. also In recent years the spread of information and communication technologies that could lead to the least important element of land in economic activity, must be considered.

Keywords: land use, service economy, location