

مکانیابی شهرک‌های مسکونی با رویکرد توسعه پایدار

مسعود فلاح^{۱*}، زهرا نعمتی^۲

۱- عضو هیئت علمی گروه معماری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد نور (Masoudfallah83@gmail.com)

۲- دانشجوی کارشناسی ارشد، گروه معماری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد نور (mahsanemati1989@gmail.com)

چکیده

شهر و شهرک‌های جدید، مهم‌ترین پدیده عصر مدرن و به‌عنوان یکی از نمادهای به رسمیت شناخته شده "تمدن جدید" می‌باشد. پدیده ایجاد شهرک‌های جدید در جهان، همواره در طول تاریخ به دلایل سیاسی، امنیتی، اقتصادی و جمعیتی وجود داشته، مورد توجه بوده است. تعیین محل شهرک‌های جدید با توجه به عوامل و معیارهای مختلف که در این تحقیق به آن پرداخته می‌شود صورت می‌گیرد و به جایگاه و نقش عوامل تاثیرگذار در ساخت شهرهای جدید اشاره می‌گردد. مکانیابی این شهرک‌ها باید در نزدیکی محل بهینه صورت گیرد. به‌طوری که برای ایجاد شهرک‌های جدید نیاز به کشف و آگاهی از خدمات اجتماعی، امکانات تفریحی و طبیعی مناطق مورد مطالعه است. از سویی دیگر توجه به مناظر و فضای سبز در ساخت شهرک‌های جدید به‌منظور ارتقا و غنی سازی سطح زندگی به‌عنوان یک استراتژیک مطرح است. در این تحقیق با استفاده از روش پژوهش کتابخانه و مشاهدات مستقیم و غیر مستقیم، چگونگی مکانیابی شهرک‌های جدید و نقش آن‌ها در توسعه‌ایند شهرها و ارزیابی معیارهای مختلف، باهدف ارائه پیشنهادات قابل اجرا به‌منظور دستیابی به توسعه شهری پایدار به بحث گذاشته می‌شود و با توجه به حجم زیاد اطلاعات و داده‌های مختلف نیاز به ابزارهایی جهت پردازش می‌باشد که در این تحقیق ارائه می‌شود.

کلمات کلیدی: شهرک‌های جدید، مکانیابی بهینه، فضای سبز، توسعه پایدار