



نقش بیمه در بهره برداری بهینه از مدیریت ریسک در طرح های عمرانی آیدا متحدین^۱

۱- کارشناس ارشد سازه، دانشگاه صنعتی شریف پردیس بین الملل

Aidamottahedin@gmail.com

خلاصه

روند مدیریت ریسک در طرح های عمرانی یکی از فرایندهایی است که مهندسين روز دنیا مداوم با آن دست و پنجه نرم می کنند، بنابراین می توان به آن از جنبه ی مهندسی عمران اهمیت بالایی را نسبت داد. ریسک در عمران با توجه به ماهیتشان، آثار مخربی را در پی خواهند داشت، بنابراین لازمه ی مقابله و دفع این آثار منفی، جز با مدیریت ریسک میسر نخواهد گشت. برنامه های بیمه ای کنترل شده موثرترین مکانیزم کنترل ریسک در طرح های عمرانی می باشند. با یک برنامه بیمه ای کنترل شده، سود کارفرما، طراح، مدیر ساخت، پیمانکار و مشاورین توسط یک نظم بیمه ای پوشش داده می شود. حتی خارج از بحث ساخت و ساز می توان اثرات منفی ادعاها و مشاجرات، تاثیر منفی بر روی بخش هایی از قراردادهای پروژه ها، صنعت ساخت به عنوان یک مجموعه و در کل عواقب آن بر روی اقتصاد کشور را در نظر گرفت که با کمی تامل می توان این موضوعات را هم در زیر چتر گسترده ی بیمه درآورد.

کلمات کلیدی: بیمه، قرارداد ساخت، انسان، طرح عمرانی

۱. مقدمه

روند مدیریت ریسک در طرح های عمرانی یکی از فرایندهایی است که مهندسين روز دنیا مداوم با آن دست و پنجه نرم می کنند، بنابراین می توان به آن از جنبه ی مهندسی عمران اهمیت بالایی را نسبت داد. ریسک در عمران با توجه به ماهیتشان، آثار مخربی را در پی خواهند داشت، بنابراین لازمه ی مقابله و دفع این آثار منفی، جز با مدیریت ریسک میسر نخواهد گشت. برنامه های بیمه ای کنترل شده موثرترین مکانیزم کنترل ریسک در طرح های عمرانی می باشند. با یک برنامه بیمه ای کنترل شده، سود کارفرما، طراح، مدیر ساخت، پیمانکار و مشاورین توسط یک نظم بیمه ای پوشش داده می شود. حتی خارج از بحث ساخت و ساز می توان اثرات منفی ادعاها و مشاجرات، تاثیر منفی بر روی بخش هایی از قراردادهای پروژه ها، صنعت ساخت به عنوان یک مجموعه و در کل عواقب آن بر روی اقتصاد کشور را در نظر گرفت که با کمی تامل می توان این موضوعات را هم در زیر چتر گسترده ی بیمه درآورد. با پیشرفت جوامع و الزام انسان ها با برقراری بیشتر معاملات با یکدیگر، باعث پیدایش قراردادها گردید که با توجه به آنها بتوان حق و حقوق هر یک از طرفین را به روشنی در آن جای داد. قراردادهای ساخت نمونه ای از این قراردادها هستند که به جرأت می توان گفت جزو بزرگترین قراردادهای موجود در دنیا می باشند، چرا که هر جا ساخت و ساز و آبادانی باشد دوسوی قرارداد افرادی حقیقی یا حقوقی وجود خواهند داشت که معامله ای بینشان منعقد گردد. لازمه ی اجرای قراردادها دارا بودن وجهه ی بالا از نقطه نظر عملی می باشد، چراکه قراردادی که وجهه ی اجرایی لازم را دارا نباشد هیچ سودی را در پی نخواهد داشت و فقط در سطح یک قرارداد باقی خواهد ماند. حال همانطور که گفته شد مواردی در قرارداد ها موجود می باشد که قابل پیش بینی نبوده ولی ممکن است اجرای قرارداد را تحت تاثیر قرار دهد، که این تاثیر می تواند در جهت مثبت یا منفی باشد. چنانچه این شرایط و موارد پیش آید، قرارداد با فرایندی به نام ریسک روبرو است که چنانچه جنبه ی اجرایی پروژه را در جهت منفی سوق دهد، خطراتی را در پی خواهد داشت که کوچکترین آن عدم اجرای قرارداد در مدت زمان تعیین شده خواهد بود؛ که عدم اجرای کامل و صحیح قرارداد نامیست که می توان بر آن نهاد.