

## بررسی مدل رفتاری و استفاده از پارکینگ‌های عمومی و ارائه روش بهینه بهره‌وری (مطالعه موردی پارکینگ شهید باهنر منطقه یک شهرداری تهران)

مهندس پوریا محمدیان، کارشناس ارشد مهندسی عمران برنامه ریزی حمل و نقل، معاونت حمل و نقل  
و ترافیک شهرداری منطقه یک<sup>1</sup>

مهندس محمد باقر اسدی، کارشناس ارشد مهندسی عمران برنامه ریزی حمل و نقل، معاونت حمل و نقل  
و ترافیک شهرداری منطقه یک<sup>2</sup>

زهرا مبینی کشه، کارشناس ارشد فیزیک ماده چگال، معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری منطقه یک<sup>3</sup>

<sup>1</sup>[Pooria.mohammadian@gmail.com](mailto:Pooria.mohammadian@gmail.com)

<sup>2</sup>[mb\\_asd@yahoo.com](mailto:mb_asd@yahoo.com)

<sup>3</sup>[Za\\_mobini@yahoo.com](mailto:Za_mobini@yahoo.com)

### چکیده

تحقیقات بسیاری در زمینه شناسایی مدل‌های صحیح بهره‌وری از پارکینگ‌های عمومی جهت افزایش کارایی و کاهش ترافیک محدوده این پارکینگ‌ها صورت پذیرفته است. اکثر این تحقیقات استفاده از ظرفیت حداکثری و روند درآمدزایی این مکانها را مورد توجه و ارزیابی قرار داده‌اند. در این مقاله و در راستای کاربری بهینه از پارکینگ‌ها، آنالیز داده‌های پارکینگ نمونه شهید باهنر واقع در خیابان شهید دکتر باهنر (نیاوران) شهرداری منطقه یک، مورد بررسی قرار گرفت. شناسایی روند بهره‌برداری از پارکینگ‌های عمومی به ویژه پارکینگ نمونه و چگونگی توزیع کاربرهای عمده‌ی این پارکینگ جهت رسیدن به حداکثر بهره‌وری ظرفیت پارکینگ و یافتن روند صحیح جهت شیفت پیک (قله) زمان پارک تا بدین ترتیب رفتار صحیح ترافیکی در استفاده از ساعت‌های کم ترافیک ایجاد شود. در این تحقیق پس از انجام فرآیند تبدیل داده‌های ستونی کارت خوان پارکینگ شهید باهنر به پارامترهای معنادار ترافیکی با توجه به معیارهای آماری نتایج کمی، تفسیر کیفی شده و نحوه روش استفاده از پارکینگ‌ها برای تغییر در کارکرد تبیین می‌شود. با استفاده از بررسی داده‌های آماری پارکینگ نمونه می‌توان به اولویت بندی و تعیین ساعت و شرایط بحرانی پارکینگ پرداخت. در پایان به منظور کاربردی شدن پژوهش به بیان مدل ارائه شده در خصوص پارکینگ شهید باهنر (مطالعه موردی) پرداخته و نتایج آن ارائه می‌شود.

کلید واژه: مدیریت شهری، پارکینگ عمومی، زمان ماندگاری (مدت زمان پارک)، تجمیع خودرو