

بررسی وضعیت پارکینگ در مراکز کار و فعالیت مطالعه موردی: محدوده میرداماد

- ناصر اسدی، کارشناس ارشد برنامه‌ریزی حمل‌ونقل و ترافیک¹
مهدی بشیری نیا، کارشناس ارشد برنامه‌ریزی حمل‌ونقل و ترافیک²
ابراهیم بندگان، کارشناس ارشد برنامه‌ریزی حمل‌ونقل و ترافیک³
مهدی سورگی، کارشناس ارشد برنامه‌ریزی شهری⁴
¹Asadi.rst@gmail.com, 82172405
²Mahdibn_akn@yahoo.com, 82172405
³Ebrahim_bandegan@yahoo.com, 82172405
⁴Mehdi.sourgi@gmail.com, 22248901

چکیده

با توجه به مشکلات موجود در زمینه پارکینگ در شهرهای بزرگ، مطالعات بررسی وضعیت پارکینگ در مراکز کار و فعالیت برای بهبود وضعیت پارکینگ در محدوده‌های مختلف، امری ضروری است. برای انجام مطالعه پارکینگ در یک محدوده لازم است ابعاد مختلف مسئله بررسی شود. به این منظور ضروریست وضعیت کاربری زمین در محدوده و همچنین وضعیت عرضه و تقاضای پارکینگ و ویژگی‌های آن‌ها برداشت شود. در این مطالعه عرضه پارکینگ یک محدوده شامل فضاهای پارک حاشیه‌ای و پارکینگ‌های غیرحاشیه‌ای عمومی می‌باشد. تقاضای پارکینگ نیز در دو بخش تقاضای آشکار شده و تقاضای پنهان محدوده بررسی شده است. با استفاده از اطلاعات به دست آمده از کاربری‌ها، عرضه و تقاضای پارکینگ محدوده، می‌توان اطلاعاتی از چگونگی تخصیص فضاهای موجود به متقاضیان پارک و تعداد کمبود فضای پارک محدوده، به دست آورد. همچنین می‌توان سیاست‌گذاری بهینه برای حل مساله پارکینگ را از بین روش‌های توسعه پارکینگ و روش‌های مدیریتی برگزید. در این مقاله به یک نمونه موردی از بررسی وضعیت پارکینگ در مراکز کار و فعالیت شهر تهران، محدوده واقع بین معابر ولی‌عصر، میرداماد، آفریقا و حقانی، پرداخته شده است. این مطالعه نشان می‌دهد که نسبت تقاضای پنهان محدوده به تقاضای آشکار برابر با 0/43 بوده و کمبود فضای پارک محدوده برابر با 1263 جایگاه است.

کلید واژه: ترافیک، حمل‌ونقل، مراکز کار و فعالیت، تقاضای پارکینگ.