



اصول و ضوابط پیشنهادی احداث پارکینگهای مشاعی در محلات

علیرضا حافظ نظامی، کارشناس ارشد شهرسازی، حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران
vohudat@yahoo.com, 22572343 - 09123381072

چکیده

بر اساس بند 1-6-6 سند اصلی طرح راهبردی ساختاری "جامع" شهر تهران "تأمین و احداث تمامی پارکینگ های مورد نیاز در پروانه های ساختمانی الزامی است و صدور هرگونه گواهی منوط به تأمین کلیه پارکینگ های مورد نیاز در همان ساختمان و یا در پارکینگ های مشاعی با فاصله حداکثر 250 متر خواهد بود." این امر احداث پارکینگهایی با عملکرد در سطح محلات را میسر خواهد ساخت که به عنوان توقفگاه اختصاصی و دایمی املاک جهت تأمین نیازهای مسکونی و خدماتی در هر محله کاربرد خواهد داشت. از آنجا که متعاقب تصویب طرح های فرادست، تدوین اصولی و دقیق ضوابط و مقررات ملاک عمل ضمانت اجرایی کافی برای اجرای منویات طرح جامع را ایجاد خواهد کرد، لذا با توجه به جدید بودن و عدم وجود مطالعات قبلی لازم است طرح مساله با توجه به جمیع جوانب و اصول شهرسازی و ترافیکی صورت گرفته و دستورالعملهای اجرایی لازم پیش بینی شود. در این مقاله پس از تبیین مفهوم و اصول لازم الرعایه در امر احداث پارکینگهای محلی، ضوابط پیشنهادی جهت اجرای این پارکینگها ارائه می شود. این ضوابط، موضوعات مکان یابی، تعداد طبقات، نحوه استقرار عملکردها، سطوح اشغال مجاز، معماری و منظر شهری را شامل می شود که نظر به تجربیات اجرایی قبلی و ذیل چارچوبهای فنی لازم پیشنهاد گردیده است. با توجه به خلا موجود و ضرورت روزآوری قوانین مرتبط با مقوله حمل و نقل و ترافیک، طرح این موضوع زمینه ساز تحلیل و نقد مساله توسط کارشناسان ذیربط را فراهم می سازد که در نهایت به منظور تهیه مقررات اجرایی کارآمد جهت تأمین پارکینگهای مورد نیاز در سطح محلات به کار گرفته خواهد شد.

کلید واژه: حمل و نقل، پارکینگ، محلی، ضوابط و مقررات