

## Inattention to feasibility (feasibility) approved plans for urban development on active fault

<sup>۱</sup> K. Pirouzi , <sup>۲</sup> S. Farzam Nia , <sup>۳</sup> F. Maleki ,

1 - M.Sc. in Urbanity, Water and Sewage Company of East Azarbaijan Province

2 - M.Sc. in geology, Water and Sewage Company of East Azarbaijan Province

3 - M.Sc. in Structural Engineering, Water and Sewage Company of East Azarbaijan Province

### Abstract

The price of sustainable rural development planning, the result of his poverty, agricultural decline, and destruction of livestock grazing, urban migration, marginalization, increasing urban population, shortage of housing, high density housing, pressure on urban management In order to make room for housing construction and urban infrastructure and services is followed by other spaces.paths that lead to urban construction on active faults in severe thalassemia.

**Keywords:** Construction , Active Fault , urban development , feasibility

### ۱. مقدمه

با رشد جمعیت و تراکم آن ها ، تقسیم کار پدید آمد و مشاغل تخصصی رونق گرفت. بنابراین تمایزات اجتماعی و اقشار مختلف اجتماعی شکل گرفتند. در چنین شرایطی دیگر روابط خانوادگی اولویت اصلی و تعیین کننده مشاغل نیستند، بلکه تخصص و تقسیم کار است که آن ها را تعریف می کند و به جای نهاد خانواده، نهادهای تخصصی و مدنی به کار کردهای مختلف خود می پردازند. شهرها با چنین خصایصی به سوی تجارت و بازرگانی نیز کشیده می شوند و تمامی چنان تحولاتی همواره با توسعه متکثر تکنولوژی نظام یافته همراه است. اشخاص در شهر از آزادی بیشتری برخوردارند، به سبب وحدت و همبستگی کمتر نسبت به جوامع عشایری و روستایی، افراد می توانند نوع و شکل زندگی خود را برگزینند. سنت ها و آداب و رسوم اولویت های رفتاری را تعیین نمی کنند و افراد از قید آن رهايند. افراد با بسیاری از کسانی که در طول روز برخورد دارند، نا آشنا هستند. جمعیت شهر نامتجانس، انبوه و گسسته است. قدرت تحرک اجتماعی در شهر بالاست و تنوع در سبک زندگی و مشاغل دیده می شود، امکانات تحصیلی در جوامع شهری بیش از سایر جوامع است و امکان تحصیلات عالی تنها در شهرها وجود دارد. همچنین در شهر سطح بهداشت و مراقبت های پزشکی نیز افزون تر از روستاهاست. زمانی برای کشورهای درحال توسعه و حتی توسعه نیافته (عقب نگهداشته شده) محور توسعه از کانال کشاورزی تعریف شده بود و بر مبنای آن در داخل روستا برنامه توسعه به شکل کشت و صنعت، صنایع تبدیلی روستایی با حفظ سنت و بافت روستایی و توجه اساسی به حفظ محیط زیست ملحوظ نظر طراحی شده بود که مازاد محصولات کشاورزی به سوی شهرها گسیل شود. اما به یکباره محوریت توسعه بنا بر صلاح دید تصمیم گیرندگان نهایی که اکثرا "تأثیر از بیرون می پذیرفت، از کشاورزی به صنعت آنهم در داخل و محدوده شهر تغییر جهت داده شده. و درست از همین نکته فقر روستایی و تخریب محیط زیست، مهاجرت و تخلیه روستاها، حاشیه نشینی در حومه های شهرها و مخصوصا "شهرهای بزرگ (کلان شهرها) نماد واقعی یافت.

### ۲. بیان مسأله اصلی

ریشه اصلی ساخت و سازهای شهری بر روی گسل های فعال بر می گردد به طرح های توسعه شهری که به دلیل فقدان مطالعات امکان سنجی (ابعاد فنی و مهندسی مخصوصا "ژئو تکنیک، اقتصادی، مالی و مخصوصا "اجتماعی و مقبولیت عامه) از توجهات لازم بازدارنده برخوردار نبوده و با عنایت به فشارهای سیاسی ناشی از تراکم جمعیتی شهری و حومه بدلیل تقاضای رزافزون مسکن و خدمات شهری و خدمات زیر بنایی در قالب طرح های توسعه شهری توسط مدیریت های شهری فاقد تخصص، تبحر و حتی متاسفانه فاقد حس نوع دوستی از طریق زدوبند و خوش خدمتی به تصویب مراجع بی صلاح تصمیم گیرنده رسیده و توسط مشاوران و پیمانکارانی که معلوم نیست صلاحیت آنها توسط کدام مراجع تأیید شده است به اجراء درمی آید. از طرفی اجرای مفاد آیین نامه ها و بخشنامه های

<sup>۱</sup> کارشناس ارشد شهرسازی، شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی

<sup>۲</sup> کارشناس ارشد زمین شناسی، شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی

<sup>۳</sup> کارشناس ارشد سازه، شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی