

(تحلیل ویژگیهای بافت فرسوده شهری (مطالعه موردی: شهر مراغه)

1- جلیل محمدی 2- ابراهیم سامی

1- کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد تهران مرکزی، ایران

jalil.mohammadi25@gmail.com

2- هیأت علمی دانشگاه مراغه، دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران

e.sami1361@gmail.com

چکیده

مقاله حاضر در مورد تحلیل ویژگیهای بافت‌های فرسوده شهری، مطالعه موردی شهر مراغه می‌باشد. بافت فرسوده شهر مراغه با مساحت حدود 198 هکتار و متشکل از هفده محله می‌باشد که در این تحقیق از لحاظ شاخص‌های کالبدی عمده (تعداد طبقات، نوع مصالح ساختمانی، کیفیت ابنیه، عمر ساختمان‌ها، وضعیت کاربری اراضی، نوع مالکیت و مساحت قطعات تفکیکی) مورد ارزیابی و تحلیل قرار گرفته است و اطلاعات مورد نیاز به صورت کتابخانه‌ای و میدانی جمع‌آوری گردیده نتایج حاصل از انجام این تحقیق نشان می‌دهد که وضعیت کالبدی محلات مختلف این محدوده متفاوت بوده؛ و هر کدام از محلات از لحاظ هر یک از شاخص‌ها نیز وضعیت متفاوتی داشتند همچنین به طور کلی و با توجه به کلیه مشخصه‌های کالبدی فوق‌الذکر، هیچکدام از محلات بافت فرسوده این شهر وضعیت کالبدی مطلوبی نداشته و محلات موسوی، ریحان، بازار از وضعیت کالبدی به مراتب نامطلوبتری نسبت به سایر محلات و بخش‌های بافت دارند.

کلید واژه‌ها: بافت فرسوده، ساماندهی، شهر مراغه.