

## ارزیابی اثرات توسعه میان افزا در زیست پذیری اجتماعات محلی

پیمان سجودی\*<sup>1</sup>

<sup>1</sup> - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهر ری

### چکیده

توسعه پایدار شهری زمانی اتفاق خواهد افتاد که به تمامی اجزای تشکیل دهنده در ارتباط سیستمی رابطه و رفتارهای هماهنگ و متعادلی داشته باشند. از آنجا که بیشتر شهرها، در ابعاد توسعه درونی و افزایش قلمرو فضایی (توسعه پیرامونی) از یک نظام برنامه ریزی شده کمتر تبعیت می کنند، لذا برخی از توانها و قابلیت‌هایی که می‌توانند در روند توسعه شهری تأثیر مثبت داشته باشند به خوبی شناسایی نمی‌گردند و در اغلب موارد به عنوان مساله رشد کالبدی شهری قلمداد می‌شوند. در این میان می‌توان به بافت‌های فرسوده درون بخش‌های قدیمی و میانی شهرها اشاره نمود که به دلیل شرایط خاص اقتصادی، اجتماعی و کالبدی خود، موجبات فرسودگی و شکاف عمیق با سایر بخش‌های شهری را پدید آورده است. این تحقیق با روش توصیفی-تحلیلی و با استفاده از مدل AHP و نرم‌افزار Expert Choice در راستای دستیابی به اهدافی مانند شناسایی معیارها و زیرمعیارهای توسعه درونی در راستای زیست‌پذیری اجتماعات محلی و همچنین ارائه راهبردها و راهکارهای مناسب برای اثرگذاری بیشتر توسعه درونی در زیست‌پذیری اجتماعات انسانی تهیه شده است. نتایج نشان داده است که زیر معیار دستیابی به ترکیب متنوع کاربری‌ها در مرکز محله به عنوان با اهمیت ترین معیار در زیست‌پذیری اجتماعات انسانی از طریق توسعه درونی شناخته شده است.

**کلید واژه:** توسعه میان افزا، بافت فرسوده، زیست‌پذیری، تحلیل سلسله مراتبی (AHP).

## Evaluation of infill development, the viability of local communities

Peyman Sojudi\*<sup>1</sup>

### Abstract

*Sustainable urban development will occur when the all components in the system are harmonious and balanced relationship and behavior. Since most cities, in terms of internal development and increasing the spatial domain (peripheral development) planning system less follow a virgin, Therefore, some of the power and features that can have a positive impact in the process of urban development are not well recognized and often are considered as the growth of the urban fabric. This analytical and descriptive study using AHP and Expert Choice software to identify the criteria and sub-criteria in order to achieve goals such as internal development in the viability of local communities and also to provide guidelines and strategies to effect further development of internal viability in human communities is provided. The results show that the criteria to achieve a varied mix of uses in the neighborhood as the most important measure of the viability of human communities through internal development is known.*

**Keywords:** infill development, worn texture, viability, Analytic Hierarchy Process (AHP).

\*\* - نویسنده مسئول (این مقاله برگرفته بخشی از پایان نامه پیمان سجودی با عنوان "ارزیابی اثرات توسعه میان افزا در زیست‌پذیری اجتماعات محلی" با راهنمایی دکتر رحیم سرور می باشد که در دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهر ری ارائه و دفاع شده است.