

تأمین نظام درآمد پایدار، لازمه توسعه پایدار در شهرداری ها

(مطالعه موردی: اسلامشهر)

- نعمت حسین زاده^{۱*}، ابراهیم محمدیان روشن^۲، صفر امینی ممان^۳، اسمعیل کلو تالاری^۴
- ^{۱-} کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر
- ^{۲-} کارشناس ارشد علوم سیاسی، سرپرست لوایح شهرداری اسلامشهر
- ^{۳-} کارشناسی جغرافیا و برنامه ریزی شهری، رئیس اداره اجرائیات شهرداری اسلامشهر
- ^{۴-} مهندسی تکنولوژی ساختمان، کارشناس درآمد شهرداری اسلامشهر

چکیده

گستره شهر، جمعیت روز افزون و موضوعاتی نظیر ناهنجاری های بصری و زیست محیطی، ترافیک، آلودگی هوا، ناپایداری و نایمندی بنا و نارسایی در عرضه خدمات شهری، مدیریت شهری را در این مسیر قرار می دهد که راهکارهای کارآمدی نظیر توسعه پایدار را اتخاذ کند. باتوجه به اینکه بخش عمده درآمد شهرداری از طریق فروش «تراکم» بوده است که از زمره درآمدهای ناپایدار به شمار می آید در جهت دست یازیدن به توسعه پایدار شاید بعد از انسان که به تعبیری شهروند است و بدون انسان، توسعه پایدار شهر مفهومی ندارد، مهم ترین عامل، منابع پایدار شهری هستند. منابع درآمد پایدار، عنصر و حلقه مفقوده ای است که فقدان آن عملکرد مدیریت شهری را به شدت تحت تأثیر منفی قرار می دهد اگر شهرداری ها نتوانند درآمد کافی و پایدار به دست آورند، نخواهند توانست تاسیسات ضروری در شهر را ایجاد و اداره کنند. هر چند که منابع مالی شهرداری ها به صورت مختلف قابل حصول است اما همه آنها از خصوصیات درآمدهای پایدار برخوردار نیستند. پایداری در درآمدهای مستلزم آن است که اولاً این اقلام از استمرار نسبی برخوردار باشند و ثانیاً حصول این درآمد ها شرایط کیفی شهر را در معرض تهدید و تخریب قرار ندهد. هدف پژوهش حاضر تأمین نظام درآمد پایدار، لازمه توسعه پایدار در شهرداری ها با تأکید بر شهرداری اسلامشهر می باشد. برای رسیدن به این هدف با استفاده از روش توصیفی- تحلیلی منابع درآمدی (پایداری و عدم پایداری) شهرداری اسلامشهر مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت، نتایج پژوهش نشان می دهد به منظور افزایش درآمد شهرداری اسلامشهر و ایجاد درآمدهای جدید پایدار، باید به محورهای بازنگری و اصلاح نظام درآمدها، بازنگری و اصلاح نظام بودجه ریزی، بازنگری و اصلاح نظام مالی و حسابداری، بازنگری و اصلاح نظام مدیریت شهرداری توجه اساسی شود.

واژگان کلیدی: منابع درآمدی پایدار، توسعه پایدار، درآمد ناپایدار، شهرداری اسلامشهر