



بررسی نقاط ضعف وقوت ساختمان های پیش ساخته بتنی باتوجه به شاخص های توسعه

پایدار

ماهر لایقه ۱، غلامرضا هروی ۲

۱ دانشجوی کارشناسی ارشد، دانشکده مهندسی عمران، پردیس دانشکده های فنی، دانشگاه تهران

۲ دانشیار دانشکده مهندسی عمران، پردیس دانشکده های فنی، دانشگاه تهران

تلفن: ۰۹۱۳۵۵۴۳۰۴۷ پست الکترونیکی: mahersaad19@gmail.com

خلاصه:

پیش ساخته سازی ساختمان های بتنی به عنوان یکی از روش های صنعتی سازی ساختمان، خواسته های جدید مهندسی را با کمترین زمان به دلیل پیش ساخته بودن فراهم می کند. در این مقاله منظور از صنعتی سازی ساختمان استفاده از روش های نوین کارخانه ای با رویکرد تولید انبوه جهت کاهش هزینه، افزایش سرعت اجرا و افزایش کیفیت در پروژه های مسکونی می باشد. توسعه پایدار از جمله مفاهیمی است که در سال های اخیر مورد توجه بسیاری از سیاست مداران و تصمیم گیرندگان قرار گرفته است. پایداری عبارتست از رفع نیازهای نسل حاضر بدون ایجاد وقفه در رفع نیازهای نسل آینده، که دارای ابعاد سه گانه اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی است. هدف این مقاله شناسایی و بررسی نقاط قوت و ضعف صنعت احداث ساختمان های پیش ساخته بتنی با توجه به شاخص های کلیدی اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی توسعه پایدار از طریق انجام مطالعات کتابخانه ای و میدانی می باشد. نتایج تحقیق مشخص می سازد که مطلوبیت بتن پیش ساخته در درجه اول از لحاظ زیست محیطی، سپس از لحاظ اجتماعی و در نهایت از نظر اقتصادی می باشد.

واژه های کلیدی: ساختمان های پیش ساخته بتنی، صنعتی سازی ساختمان، توسعه پایدار

۱. مقدمه:

مفهوم توسعه پایدار، از جمله مفاهیمی است که در سال های اخیر مورد توجه بسیاری از سیاست مداران و تصمیم گیرندگان قرار گرفته است. توسعه ی پایدار به معنی افزایش کیفیت زندگی، نه تنها برای نسل های کنونی بلکه برای نسل های آینده، با فراهم کردن محیطی سالم و بهبود شرایط اقتصادی و اجتماعی است [۱]. توسعه پایدار در پی ایجاد تعادل در سه مولفه اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی است. که البته وجوه اقتصادی و زیست محیطی تا حدی مورد توجه قرار گرفته اند و حتی ضوابطی نیز برای آن ها تدوین گردیده، اما بعد اجتماعی مورد کم توجهی واقع شده است. از زمان توافق جهانی در خصوص محیط زیست و پایداری ۱ در ارتقای شرایط اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی هر جامعه، یکی از صنایعی که توجه بسیاری به خود جلب نموده است، صنعت ساخت و ساز است که در تمامی کشورها اعم از توسعه یافته و یا در حال توسعه صنعتی بسیار فعال محسوب می شود؛ چرا که حدود ۱۰ درصد تولید ناخالص داخلی و ۷ درصد اشتغال زایی جهان را به خود اختصاص می دهد [۲]. این صنعت همچنین، حدود ۶۰ درصد مواد خام را استفاده می کند [۳]. که تبدیل این مواد خام مستلزم مصرف مقادیر زیاد انرژی است [۲]. در مورد توسعه پایدار تعاریف متعددی وجود دارد که به اختصار به دو تعریف اشاره می شود: ۱- توسعه پایدار توسعه ای تعریف شده است، که نیازهای نسل فعلی را بدون ایجاد اشکال در توانایی نسل های آینده در برآوردن احتیاجات