



سومین همایش ملی و سومین همایش بین‌المللی مدیریت و حسابداری ایران

The third National and International Conference of  
Management and Accounting Iran



## دلایل استفاده و عوامل انتخاب نرم افزار حسابداری توسط بنگاه های مشاور املاک

محمدامین اجاقی

مربی، عضو علمی گروه حسابداری، دانشگاه پیام نور، ایران.

اردشیر شعبانی

مربی، عضو علمی گروه مدیریت دانشگاه پیام نور، ایران.

فاطمه هادی نسب

دانشجو، گروه حسابداری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دزفول، ایران.

### چکیده

هدف این پژوهش تعیین دلایل استفاده و عوامل انتخاب نرم افزار های حسابداری توسط بنگاه های مشاور املاک می باشد. جهت انجام این هدف ابتدا با بررسی پیشینه پژوهش های انجام شده اقدام به جمع آوری عوامل و دلایل بیان شده نموده سپس با مشاوره با اساتید و صاحب نظران اقدام به طراحی پرسشنامه ای با طیف لیکرت پنج گزینه ای گردید سپس پرسشنامه در بین ۱۰۰ بنگاه مشاور املاک شهرهای دزفول و اندیمشک توزیع گردید و داده های جمع آوری شده در نرم افزار اکسل طبقه بندی و با استفاده از نرم افزار SPSS مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفت که نتایج نشان می دهد مهمترین دلایل استفاده بنگاه های مشاور املاک از نرم افزار های حسابداری ، قوانین اداره امور مالیاتی، نیاز های اداره تامین اجتماعی، تمایل بنگاه مشاور املاک به دانستن میزان سود و زیان بوده است که این بنگاه ها در انتخاب نرم افزارهای حسابداری قیمت نرم افزار، سادگی و نحوه عملکرد نرم افزار، تطبیق نرم افزار با سخت افزار کامپیوتر، امکان توسعه نرم افزار، کیفیت گزارش دهی و مستند سازی، سابقه شرکت سازنده، برند نرم افزار، سحولت اجرا و راه اندازی، میزان پشتیبانی شرکت تولید کننده، سحولت استفاده نرم افزار، پوشش عملیات تخصصی بنگاه های مشاور املاک، میزان امنیت و بازیابی آسان اطلاعات، تبلیغات، ارائه گزارش جهت ارائه به مراجع قانونی، ارائه اطلاعات به موقع جهت تصمیم گیری، اطلاع رسانی به موقع به روز رسانی ها را لحاظ می نمایند.

**کلید واژه ها:** نرم افزار های حسابداری، عوامل انتخاب نرم افزار حسابداری، دلایل استفاده از نرم افزارهای حسابداری، بنگاه های مشاور املاک