



بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری؛ مطالعه موردی: بافت مرکزی شهر اردبیل

۱- سارا خدائی^۱؛ ۲- زهرا کاملی فر

۱و۲- دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه محقق اردبیلی

۱. نویسنده مسئول: Email: Kh.sara65@yahoo.com

چکیده:

تحولات شهرنشینی در دهه های اخیر با تغییرات عمده در بافت های شهری همراه بوده است. فرسودگی بافت و پیامد فرسودگی که در نهایت به از بین رفتن منزلت آن در اذهان شهروندان می شوند در اشکال گوناگون از جمله کاهش و یا فقدان زیست پذیری و ایمنی و نیز نابسامانی های کالبدی، اجتماعی، اقتصادی، تاسیساتی قابل دریافت و شناسایی است. رویکرد حاکم بر این پژوهش " توصیفی - تحلیلی " است. منطقه مورد مطالعه در این تحقیق محدوده مرکزی شهر اردبیل می باشد، که سعی گردیده با کاربرد مدل SOWT مهمترین ویژگی فرسودگی بافت و راهکارهای مناسب برای بهسازی و نوسازی این بافت را به بحث بگذارد. در واقع این محدوده از زوایای مختلف کالبدی، زیست محیطی، اجتماعی و ... مورد مطالعه قرار گرفت که به تحلیل مشکلات در محدوده بافت فرسوده مرکزی شهر محدود شد. مهمترین مشکلات این محدوده معابر باریک، مشکل عبور اتومبیل، فرسودگی ساختمان ها و فقر و بیکاری شناخته شد و پس از تحلیل و شناسایی نقاط قوت و فرصت ها به ارائه پیشنهادهایی جهت از بین بردن نقاط ضعف و تهدیدها اقدام شد.

واژه های کلیدی: بافت فرسوده مرکز شهر، بازسازی، بهسازی و نوسازی، شهر اردبیل