



## نقش بهسازی و نوسازی بافت فرسوده در طرحهای توسعه شهری ( مطالعه موردی: شهر آبدانان )

نرجس بسطامی بندپی<sup>۱</sup>، یونس یوسفی<sup>۲</sup>، فاطمه خزایی پول<sup>۳\*</sup>

<sup>۱</sup> دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد چالوس Bastsmi\_urbanplanning@yahoo.com  
<sup>۲</sup> دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد چالوس Baftilam@yahoo.com  
<sup>۳</sup> دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی واحد علوم و تحقیقات مازندران F.khazaei62@yahoo.com

### چکیده

یکی از مهم ترین مشکلات اساسی کشور، فرسودگی بخشی از بافت های شهری است که باعث بی سازمانی، عدم تعادل، عدم تناسب و بی قوارگی آن می شود. برابر بررسی های به عمل آمده به طور متوسط قریب به ۱۰ درصد سطح شهرها، با توجه به شاخص های تعیین شده توسط شورای عالی معماری و شهرسازی کشور شامل بافت های فرسوده است. در این تحقیق با استفاده از روش میدانی با توزیع پرسشنامه با حجم نمونه ۳۷۰ نفر که با فرمول کوکران برآورد شده و داده های حاصل با استفاده از نرم افزار SPSS مورد بررسی بافت فرسوده شهر آبدانان پرداخته شد و هدف تحقیق ساماندهی و احیاء بافت فرسوده شهر آبدانان در راستای پیشنهاد و شیوه مناسب ساماندهی برای آن می باشد، نتایج آن بدین شرح می باشد که محدوده مورد مطالعه از زیرساختهای اجتماعی و فرهنگی مناسب برخوردار است و بیشتر ساکنین آن را، ساکنان بومی تشکیل می دهند و با توجه به احساس تعلق و میزان رضایتمندی ساکنین با وجود شرایط نامناسب و ... مناسب ترین روش جهت بهبود کیفیت بافت های فرسوده محدوده ای مورد مطالعه ساماندهی و احیاء آن که نقاط قوت، ضعف، فرصت و تهدید توسط ماتریس SWOT بیان شده است.

**واژگان کلیدی:** شهر، بافت فرسوده، ساماندهی، احیاء، ماتریس SWOT