



## روند و الگوی توسعه کالبدی شهر با تاکید بر کاربری اراضی مطالعه موردی: شهر کرمانشاه

کاوه نادری<sup>۱</sup>، مسلم حدیدی<sup>۲</sup>، بهروز بادکو<sup>۳</sup>

۱- کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری و پژوهشگر جهاد دانشگاهی

تلفن: [email: kavehnaderi@iran.ir](mailto:kavehnaderi@iran.ir)

۲- معاون پژوهشی جهاد دانشگاهی کرمانشاه

۳- رئیس جهاد دانشگاهی کرمانشاه

### چکیده:

امروزه حل مسائل شهرها جزء با شناختن شهر و نحوه شکل گیری آن امکان پذیر نمی باشد. در واقع رشد و توسعه شهری نیاز به سیاستها و روشهای مدون برای هدایت آن دارد. گسترش شهرها در هر گوشه از جهان علی رغم تمام مسایل و مشکلات به پیش می رود و اگر امروز قادر به کنترل آنها و ایجاد شهرهای مناسبتر نباشیم، در آینده یقیناً گرفتار مشکلات افزون تری خواهیم شد. شهر کرمانشاه، شهری قدیمی و تاریخی است که در طول دهه های اخیر به سرعت متحول و نوسازی شده است، این امر موجب عدم تعادل میان بافت های کهن و جدید و تعدد مشکلات شهرسازی شده است. با توسعه کالبدی شهر در دوره های مختلف، روستاهای متعددی به شهر الحاق شده اند. اما به دلیل برنامه ریزی های اشتباه باعث به وجود آمدن شهری حاشیه نشین در جهات مختلف و نارسایی ها و عدم تعادل در توزیع خدمات و تأسیسات و تجهیزات شهری در محدوده خدماتی شده و رشد شهر به گونه ای است که هم اکنون توسعه بیشتر آن در منطقه از زوایای اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی با محدودیتها و ملاحظات متعددی روبه رو است. در این مقاله سعی شده است به استناد اطلاعات کتابخانه ای و بهره گیری از پژوهش های میدانی و مطالعات مقدماتی طرح جامع شهر به بررسی مسائل حاد و مشکل زای شهری و شهرسازی پرداخته و پیشنهادهای برای رفع این گونه مشکلات شهری ارائه گردیده است. در نهایت نتایج حاصل از این پژوهش نشان می دهد که تصویب قوانین و مقررات در شهرستان کرمانشاه و دادن امتیازات و امکانات خاص به این شهر موجب مهاجرت های دوره ای و به طبع آن توسعه ناموزون این شهر شده است.

واژگان کلیدی: کاربری، توسعه، شهر، الگو، کرمانشاه.