

## کیفیت سنجی پایداری در مساکن ارزان قیمت

(نمونه موردی مسکن مهر شرف آباد، شهرستان اسلام آباد غرب)

علی علانی<sup>1</sup> پرستو اسفندیاری<sup>2</sup> \* سیروان رحیمی<sup>3</sup>

<sup>1</sup>دکترای معماری، عضو هیئت علمی دانشکده سماء، مدیر گروه دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم

و تحقیقات، [alia\\_archi@yahoo.com](mailto:alia_archi@yahoo.com)

<sup>2</sup>دانشجوی کارشناسی ارشد معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات [E\\_parasto\\_56@yahoo.com](mailto:E_parasto_56@yahoo.com)

09188587694

<sup>3</sup>دانشجوی کارشناسی ارشد معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات [sivanrahimi13@yahoo.com](mailto:sivanrahimi13@yahoo.com)

### چکیده

قرن حاضر عصری است که رشد فزاینده جمعیت، کره زمین مبدل به دهکده ای جهانی گردیده و با ظهور تکنولوژیهای نوظهور، شیوه های نوینی در ارتباطات جمعی و زندگی بشری پدید آمده، این شرایط انسان را به سمت چیزی سوق می دهد که بتواند تمام نیازهای خود را تامین کند. از طرفی شرایط برای زندگی مطلوب انسان قرن 21، باعث شد که مردم اقدام به مهاجرت (از روستاها به شهر و از شهرهای کوچک به شهرهای بزرگ) نمایند. مهاجرت به خودی خود مشکل محسوب نمی شود، اما زمانی که بستر مناسب و زیرساختهای لازم و از پیش تعیین شد برای جمعیت سرریز شده به یک منطقه وجود نداشته، مهاجرت نتایج رضایت بخشی به همراه نخواهد داشت. این مسئله باعث رشد بی رویه شهرها در مناطق حاشیه ای آن شده و ساکنان را با کمبود امکانات زیرساختی، بهداشتی، آموزشی و..... مواجه خواهد ساخت، که این خود با توجه به عصر پایداری بشر، موجب ظهور پدیده ناپایداری در عرصه زندگی انسان خواهد بود. از طرفی مسئله فرهنگ به عنوان شالوده فکری مهاجران و عدم تطبیق فرهنگ ذاتی آنان با محیط جدید میتواند موجب آسیب های اجتماعی جدیدی گردد. از این رودولت بابرنا مه ریزی از پیش تعیین شده مانع از ایجاد جریان ناپایدار در حوزه حوزه شهرهای قدیمی شدند. یکی از راهکارهای پیشنهادی دولت ها ساخت مسکن ارزان قیمت البته همراه با کلیه امکانات و تسهیلات مورد نیاز انسان ساکن در آن به عنوان عنصری از جامعه شهری می باشد، لرزوم داشتن مناطق و زونهای شهری پایدار امری ضروری برای حیات کنونی انسان و نسلهای آینده است. این مقاله به شیوه مطالعات کتابخانه ای، اسنادی و تحقیقات میدانی به روش تحلیلی و توصیفی سعی بر راهکاری مسئله ساختن مسکن ارزان قیمت و تاثیرات آن بر شهروندگی ساکنان این مسکنها و بافت شهری اطراف خواهد داشت، (نمونه موردی مسکن مهر شرف آباد اسلام آباد غرب مورد بررسی قرار خواهد داد).

واژه های کلیدی: شهر، توسعه پایدار، مسکن مهر، فرهنگ، جمعیت