

بررسی عملکرد مهندسی ارزش در پروژه‌های ساختمانی با استفاده از عملگر HWA

مهرداد میرابی^{1*}، امیر صادق نژاد²، بهرام جعفرطباطبائی³، گلناز صادق نژاد⁴

1- کارشناس ارشد عمران، مشاور جوان معاونت فنی و عمران شهرداری مشهد، گروه مشاوران جوان، *Mirabi.Mehrdad@gmail.com*

2- دانشجوی کارشناسی ارشد عمران سازه، دانشگاه صنعتی شریف تهران، *Sadeghnejad.a@gmail.com*

3- کارشناس ارشد عمران آب، دانشگاه سیستان و بلوچستان، *Tabatabaee_Bahram@yahoo.com*

4- دانشجوی کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه شهید بهشتی تهران، *Sadeghnejad.g@gmail.com*

چکیده

یکی از روش‌های مدیریتی که با اصلاح هزینه‌های مصرفی در پروژه سبب افزایش ارزش پروژه‌ها می‌گردد مهندسی ارزش می‌باشد. با توجه به بودجه‌های کلان عمرانی در کشور استفاده از مهندسی ارزش در این پروژه‌ها بسیار راهگشا خواهد بود. هدف مهندسی ارزش، کاهش یا اصلاح عواملی است که باعث تحمیل هزینه‌های غیرضروری به اجرای پروژه می‌شود، بدون آن که آسیبی به کارکردهای اساسی سیستم وارد نماید. در این مقاله ضمن بررسی اهمیت مهندسی ارزش در پروژه‌های ساخت به نقش آن در کاهش هزینه‌های ساخت نیز اشاره می‌شود. استفاده از تصمیم‌گیری‌های چند شاخصه یکی از روش‌های مؤثر در به کارگیری مهندسی ارزش در پروژه‌های ساخت می‌باشد، عملگر میانگین وزنی مرکب (HWA) با توجه به ویژگی‌های خاصی که دارد توانایی ارائه راهکارهای مناسب جهت مدیریت هزینه‌های ساخت در حالات مختلف خوش‌بینی را داراست.

واژه‌های کلیدی: مهندسی ارزش، مدیریت پروژه، هزینه‌های ساخت، عملگر HWA

1- مقدمه

با توجه به بودجه‌های کلان عمرانی کشور که در قالب طرح‌های عمرانی و خصوصی در بخش ساخت و ساز صرف می‌شود. آسیب شناسی این بخش امری ضروری به نظر می‌رسد. مدیریت هزینه پروژه، فعالیتی است که به پیش بینی، برنامه ریزی، کنترل، هزینه یابی، آنالیز و ارزیابی می‌پردازد و می‌تواند نقش انکار ناپذیری در تاخیرات پروژه‌ها ایفاء نماید. با استفاده از تکنیک‌های مدیریتی کاهش هزینه، می‌توان این هزینه‌ها را تا مقدار قابل توجهی کاهش داد. مهندسی ارزش، روشی است سیستماتیک، که هدف آن بهینه سازی شاخص ارزش یک پروژه می‌باشد. در حقیقت مهندسی ارزش یک روش اجرایی و مدیریتی برای افزایش ارزش در پروژه‌ها است و هدف آن، از میان برداشتن یا اصلاح عواملی است که باعث تحمیل هزینه‌های غیرضروری به اجرای پروژه و یا طرح صنعتی می‌شود، بدون آن که آسیبی به کارکردهای اصلی و اساسی سیستم وارد کند.