



سیستم طرح و ساخت (از سیستم های اجرای پروژه)

سینا مرادی *

سینا مرادی - شهرستان میاندوآب - بلوار انقلاب - کوچه شهید تن آرا - eng.sina.m@gmail.com

خلاصه مقاله

در این مقاله، سیستم طرح و ساخت بعنوان یکی از سیستم های نوین اجرای پروژه مورد بررسی قرار گرفته است. سیستم طرح و ساخت در سال های اخیر مورد استقبال بسیار زیادی قرار گرفته و کاربرد آن در اجرای پروژه ها روز به روز در حال افزایش می باشد. مزایا و معایب سیستم طرح و ساخت، میزان کاربرد سیستم طرح و ساخت در پروژه ها و درصد موفقیت آن، رهبری تیم طرح و ساخت، نقاط ضعف و قوت سیستم طرح و ساخت، دلایل ورشکستگی پیمانکاران، عوامل شکست پیمانکاران از جمله مسائلی هستند که در این مقاله به آنها پرداخته شده است. هدف اصلی این مقاله معرفی هر چه بیشتر و بهتر سیستم طرح و ساخت بعنوان یک سیستم کارآمد برای اجرای پروژه ها می باشد.

واژه های کلیدی: سیستم طرح و ساخت - کلید گردان - BOT - روش پلزی - چرخه حیات

1- مقدمه ای بر سیستم طرح و ساخت

سیستم طرح و ساخت از انواع سیستم های اجرای پروژه است که یادگار روزگاران پیشین محسوب میشود؛ روزگاران که به ساخت اهرام ثلاثه مصر در 1596 قبل از میلاد مسیح برمیگردند. به علاوه این سیستم نوعی برنامه سازمان یافته دستیابی به یک سیستم بهتر برای اجرای پروژه ها است. واژه معمار در ریشه یونانی خود به معنای یک نجار حرفه ای است - بنابراین چنین می توان تصور کرد که شرکت های طرح و ساخت در حال فعالیت در یونان باستان هستند!

سیستم متعارف طراحی - مناقصه - ساخت، در سال های اخیر، تبدیل به سیستم طراحی - مناقصه - طراحی مجدد - مناقصه مجدد - ساخت پروژه شده است. بودجه ای که توسط مشاوران کارفرما و یا تیم سرمایه گذاری تعیین میشود، غالباً در مقایسه با هزینه های اجرایی