

اولین کنفرانس ملی مهندسی انرژی و نانو فناوری ایران



بررسی موارد قابل بررسی در پیش بینی و طرح دعوا در انواع قراردادها با رویکرد نگرش مدیریت ساخت

کیانوش پولادی

دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه عمران و توسعه همدان

pouladikianoosh@gmail.com

خلاصه

در این مقاله سعی گردیده است که مشکلات معمول و موارد تشکیل دهنده دعاوی در برخی قراردادهای مدیریت و ساخت متدوال کشور بررسی و نیز راه کارهایی جهت پیشگیری و مدیریت ادعا ارائه گردد، پروژه های عمرانی در راستای رسیدن به اهداف خود با مباحث و چالشهایی روبرو هستند. پروژه ها در حین اجرا به هرکدام از ارکان مختلف پروژه می بایست نسبت به این تعهدات و اختیارات آگاهی و درچارچوب آن اقدام کنند؛ درغیر اینصورت مشکلاتی در حین اجرا و عموماً در پایان کار اتفاق می افتد که توافق در راه حل قطعی آنها پیچیده و دشوار خواهد بود. براساس تعریف پیمان، پیمانکار متعهد به انجام موضوع با کیفیت معلوم در طی مدت زمانی مشخص و براساس قیمت خاصی می باشد. بر اساس تعریف فوق می توان چنین استنباط کرد که اگر هر یک از عوامل اصلی پیمان دچار تفاوت گردد می تواند ادعای پیمانکار را سبب شود. بنابراین هرگونه تغییر در زمان، تغییر در شرایط موضوع پیمان و در نهایت تغییر در قیمت توافق شده در پیمان خود همگی عامل این ادعاها خواهد بود.

واژه های کلیدی

ادعا، مدیریت، قرارداد