



## بررسی علل عدم تحقق پذیری طرح های کالبدی روستاشهرهای ایران با نگاهی به تجربه تحولات پارادایم طراحی دزاکوتاهای در چین

حبیب اله خدائی<sup>۱</sup>، علی شکوهی<sup>۲\*</sup>، مهدی ساشورپور<sup>۳</sup>

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد طراحی شهری، گروه شهرسازی واحد زنجان، دانشگاه آزاد اسلامی، زنجان، ایران.

۲- استادیار گروه شهرسازی واحد زنجان، دانشگاه آزاد اسلامی، زنجان، ایران.

۳- استادیار گروه شهرسازی واحد زنجان، دانشگاه آزاد اسلامی، زنجان، ایران.

### خلاصه

توسعه شهرنشینی و هجوم جمعیت روستاها به شهرها موجب رشد سریع شهرها شده و در این فرایند روستاهای پیرامون شهرها، تحت تأثیر عملکرد شهرها قرار می گیرند که پیامدهای مختلفی مانند رونق بورس بازی زمین، ظهور حاشیه نشینی، نقض ضوابط و تفکیک غیرقانونی زمینهای داخل و پیرامون سکونتگاهها و مشکلات دیگر به دنبال دارد. جهت اجتناب از بروز این مشکلات در روستاشهرها، بایستی از نظر شناخت و تعریف ضوابط مشخص برای توسعه و رشد آنها در قالب طرح های کالبدی، اقدام شود. این مقاله ابعاد مختلف تهیه و اجرای طرح های کالبدی روستاشهرها در ایران و دلایل توفیق و یا عدم توفیق آنها را در مقایسه با مهمترین و جدیدترین تجربه مربوط به اقدامات انجام شده در دزاکوتاهای منطقه چاونان چین بررسی می کند. روش تحقیق توصیفی- تحلیلی بر مبنای مطالعات اسنادی و کتابخانه ای است. یافته های پژوهش نشان می دهد که تحولاتی که در سکونتگاههای روستایی بر اثر الحاق به شهرها روی می دهد، موجب بروز مشکلات بسیاری شده و در مواردی به دلیل عدم انتخاب روشهای اصولی در طراحی و اجرا و فقدان مطالعات کافی، منجر به عدم استقبال از طرح و یا شکست آن گردیده است.

**کلمات کلیدی:** عدم تحقق پذیری، طرح های کالبدی، روستاشهر، پارادایم طراحی، دزاکوتا.

### ۱. مقدمه

تداوم پیشروی شهرهای بزرگ به سمت مناطق پیرامونی، محیطی را شکل می دهد که در آن سیستم های شهر و روستا در هم می آمیزند و در محل برخورد آنها پدیده پیراشهرنشینی شکل می گیرد و در این فرایند روستاهای پیراشهری کم کم ویژگی های روستایی خود را از دست داده و ویژگی های شهری به خود می گیرند. روستاشهرها با داشتن ویژگی های ذاتی روستا و شرایط جدید زندگی شهرنشینی به صورت ناحیه ای با فضای انتقالی چند عملکردی در می آیند و کم توجهی به این امر، سبب تبدیل آنها به یک سکونتگاه حاشیه ای با ساختار فضایی نابرابر شده و تداوم این وضع موجب بروز مشکلاتی از جمله کیفیت نازل شرایط زندگی، به هم خوردن تجانس اجتماعی و بورس بازی زمین و مسکن می گردد [۱].

\* Corresponding author

Email: a\_shokoohi2002@yahoo.com