



## بررسی ساماندهی صنایع و خدمات مزاحم شهری ( نمونه موردی : شهرک صنعتی شیراز )

حسین نگهداری<sup>1</sup> ، سیروس سلیمانی<sup>2</sup> ، جعفر برومندمهر<sup>3</sup>

1,2,3: باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان، واحد داریون، دانشگاه آزاد اسلامی، داریون، ایران\*

saeedn067@gmail.com

### چکیده

مقاله حاضر با هدف شناخت مسائل و ارائه راه حل هایی در زمینه ساماندهی فعالیت های مزاحم شهری می باشد و سعی بر آن می باشد که با توجه به ضوابط و معیارهای ساماندهی صنایع و خدمات شهری ، شهرک صنعتی - خدماتی شیراز به عنوان مطالعه موردی تحلیل شده است . شهرک صنعتی شیراز را می توان یکی از مجموعه های صنعتی - خدماتی انسان ساخت دانست که صنایع و خدمات مزاحم شهری را در خود جای داده و دارای ساختاری مشخص می باشد یافته تحقیق حاضر نشان می دهد که ایده های اولیه در مورد شهرک صنعتی نیافته است و اکثر صنوف و خدمات موجود ، از پیشنهادات و پیش بینی های این طرح پیروی نکرده اند . و با روشن شدن نقایص ساماندهی صنایع و خدمات مزاحم شهری، توصیه هایی برای کاهش اثرات منفی آنها ارائه شده است.

**واژگان کلیدی :** ساماندهی ، صنایع و خدمات مزاحم شهری ، مجتمع صنفی- خدماتی

### 1. مقدمه

صنعتی شدن شهرها گرچه امتیازات و مزایایی را در پی داشته؛ مسائل و مشکلاتی نیز ایجاد نموده است. شهرهای ایران هم از این قانده مستثنی نبوده و از این جهت دچار مسائل و مشکلاتی شده اند؛ از قبیل: رشد بی رویه، ترکیب ناموزون، کاهش وحدت و هماهنگی در سیمای شهر، تضاد عملکردها و ایجاد آلودگی های فراوان.

برای رفع یا کاهش این مسائل در اغلب کشورهای توسعه یافته یا در حال توسعه از جمله ایران اقداماتی صورت گرفته است؛ نظیر طبقه بندی صنایع از نظر میزان ایجاد آلودگی و مزاحمت، مکان یابی و استقرار فعالیتها در نقاط مناسب شهر، مجاورت یا فاصله ای مناسب از شهر، همچنین ساماندهی مجدد صنایعی که در نقاط مناسب شهر قرار ندارند.

رویکرد پژوهش حاضر، بررسی احداث شهرک صنعتی خدماتی است که در حیطه وظایف شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر می باشد. در راستای هدف تحقیق " ارائه راهبردهای بهینه ساماندهی صنایع و خدمات مزاحم شهری" با توجه به اهمیت و ضرورت انجام این امر در کاهش مشکلات و برآوردن نیازهای شهر در عرصه مورد نظر به آن پرداخته شده است.

در راستای هدف این پژوهش که ایجاد زمینه پاسخگویی بخشی از