

## راهکار تطابق حق الزحمه شرکت های مهندسی مشاور و کارکرد شرکت های پیمانکار در قراردادهای فاز 3 (اجرا و نظارت)

اسماعیل رادگهر<sup>1\*</sup>، ناهید مومنی<sup>2</sup>،

1- کارشناس ارشد سازه های دریایی دانشگاه پلی تکنیک (امیرکبیر)، تهران، خیابان حافظ، esmail\_radgozar@yahoo.com

es\_radgozar@aut.ac.ir

2- کارشناس ارشد معماری شهرسازی، دانشگاه آزاد نهران مرکز، n\_motamani@yahoo.com

### چکیده

با توجه به مفاد موافقت نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره و بخشنامه شماره 92/51739 مورخ 92/06/24 دستور العمل نحوه انتخاب و تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران سال 92 و بخشنامه شماره 1370/12/28 مورخ 1370/12/28 حق الزحمه نظارت عالی و کارگاهی پروژه ها و مشکلات و مسائل زیادی که بعد از عقد قرارداد فی مابین شرکتهای مهندسی مشاور و کارفرمایان پروژه های بزرگ پیش می آید، پس از بررسی هشت پروژه ساختمانی، راهسازی، فاضلاب و آبرسانی برآن شدیم با در نظر گرفتن آیتهای لازم و فرمول محاسبه حق الزحمه در حین اجرا و نظارت (فاز 3) در قرارداد کیفیت کار اجرایی انجام شده توسط پیمانکاران را با کارکرد مهندسی مشاور ربط دهیم. با در نظر گرفتن این بخش مشاوران از حاشیه امنیت لازم در صورت اهمال در انجام مفاد قرارداد برخوردار نخواهند بود و قسمتی از حق الزحمه آنها تحت الشعاع قصور در انجام وظایف قرار خواهد گرفت. البته مبرهن است که با توجه به مشکلات اقتصادی و مدیریتی موجود در برخی از تاخیرات مربوط به عدم اجرای تعهدات توسط کارفرماست و شرکت مهندسی مشاور اهمالی نداشته اند، که در این صورت همانند قبل حق الزحمه مشاور پرداخت خواهد شد. پارامترهای تعریف شده در این فرمول با توجه به مشکلات حقوقی پیش آمده در فازهای اجرایی است، سعی بر آن شده که هدف تکمیل پروژه در زمان و کیفیت تعریف و تعهد شده باشد و ضرری به مشاوران متعهد وارد نگردد. با این طرح می توان نظارت کارفرما بر شرکت مهندسی مشاور را مدون و سازمان یافته کرد و همچنین می توان از اسناد و مدارک موجود به عنوان قسمتی از بحث مستند سازی پروژه به حساب آورد.

**واژه های کلیدی:** مشاور، کارفرما، موافقت نامه، ساختار شکست، خدمات نظارت کارگاهی

### 1- مقدمه

در سالهای اخیر و با توجه به افزایش حجم پروژه ها در کشور و جا افتادن استفاده از شرکتهای مهندسی مشاور چه داخلی و چه خارجی برای نظارت پروژه ها مشاهده شده است که بعضی از شرکتهای مهندسی مشاور بعد از عقد قرارداد پیگیری لازم را در خصوص انجام بهینه و کیفی کار با در نظر گرفتن زمان مندرج در موافقتنامه را به انجام نمی رسانند. شرکتهای مهندسی مشاور کم تعهد با در نظر گرفتن مفاد موجود در بخشنامه های دستور العمل نحوه انتخاب و تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران با اخذ چند پروژه در زمان واحد و عدم توانایی انجام آنها، کارفرمایان را دچار درگیریهایی حقوقی و فنی زیادی با پیمانکاران کرده اند.