



## ارزیابی فنی و اقتصادی سیستم های ساخت بر اساس فهرست بها سال ۱۳۹۵

### مطالعه موردی شرکت های تعاونی مسکن استان فارس

#### ۱- حمید روستا

مدرس ، گروه عمران ، واحد استهبان ، دانشگاه آزاد اسلامی ، استهبان ، ایران

roostaham@yahoo.com

#### ۲- یحیی کاظمی

دانشجوی کارشناسی ارشد ، گروه عمران ، واحد استهبان ، دانشگاه آزاد اسلامی ، استهبان ، ایران

kazemi\_y1354@yahoo.com

## چکیده

امروزه با توجه به نیاز روز افزون کشور و طرح های دولت برای تهیه و ساخت سریع مسکنی مقاوم در برابر زلزله به جای استفاده سیستم سنتی جهت احداث ساختمانهای بلند مرتبه و در انبوه سازی از روش اسکلت بتنی بهره می گیرند. شکل جدید بناهای امروزی به دلیل نحوه اجرا و محصولات بکار رفته در آن از بناهای گذشته متفاوت می باشد نگاه جدید انسان به ساختمان سازی و مصالح به کار رفته در آن باعث به وجود آمدن محصولاتی متنوع و گوناگون در جهت ساخت و ساز شده است که ارتباط تنگاتنگی با وضعیت اقتصادی جامعه دارد بخش تعاون زمینه مستعدی برای اعمال سیاستها و خط مشی های دولت جمهوری اسلامی ایران در کلیه ابعاد اقتصادی ، اجتماعی جامعه بویژه تولید و تامین مسکن می باشد. بنابراین در ابتدا به بررسی عمیق ادبیات موضوع و پژوهش های انجام شده داخلی و خارجی پرداخته شد تا مهمترین معیار های موثر بر ارزیابی اقتصادی پروژه های شرکت های تعاونی مسکن استان فارس شناسایی شود. با توجه به هدف این تحقیق پژوهش حاضر از نظر هدف در حیطه تحقیقات کاربردی می باشد. از سوی دیگر با توجه به اینکه در این پژوهش از روش های مطالعه کتابخانه ای و نیز روش های میدانی نظیر پرسشنامه استفاده شده است، می توان بیان کرد که پژوهش حاضر بر اساس ماهیت و روش، یک پژوهش توصیفی است. در خصوص گردآوری اطلاعات مربوط به ادبیات موضوع و پیشینه پژوهش از روش های کتابخانه ای و جهت گردآوری اطلاعات برای پاسخ به سوالات پژوهش از روش میدانی استفاده شده است. اولویت های مهم انتخاب روشهای ساخت ، میتوان زمان، هزینه ، رضایت مندی کارفرما و تعریف دقیق پروژه را نام برد. یک ساختمان صنعتی شده سنتی با اسکلت بتنی در شرکتهای تعاونی مسکن استان فارس، تفاوت چندانی با یک ساختمان مشابه صنعتی نخواهد داشت و در واقع می تواند یک سیستم نوین ساختمانی محسوب گردد که نیمی از فناوری و قابلیت اجرایی آن هم اکنون در کشور موجود است جامعه مورد بررسی این تحقیق را خبرگان و کارشناسان ارشد حوزه مورد مطالعه تشکیل دادند.

**واژه های کلیدی:** طرح های دولت برای تهیه و ساخت مسکن ، ساخت سریع مسکنی مقاوم ، ارزیابی اقتصادی