

بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری با تاکید بر مشارکت مردمی (مطالعه موردی: محله ی هفت چنار تهران)

سولماز زمانی^{۱*}، محمدغفاری^۲

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد یادگار امام، Miladhesarkoushki@yahoo.com

۲- محمدغفاری کارشناسی، Mohamad_ghafari1987@yahoo.com

چکیده

بافت های فرسوده سهم قابل توجهی از پهنه های کشور رابه خود اختصاص داده اند به همین منظور حرکت ویژه ای نسبت به بهسازی و نوسازی آنها آغاز شده است . بافت های فرسوده به طور کلی شامل ان دسته از بافت های درون شهری هستند که علی رغم فرسودگی درگستره بناها ممکن است میراث های شهری بصورت تک بنا یا فاقد میراث های تاریخی باشند . (مهندس مشاور شاران ، ۱۳۸۴:۷) عمده این بافت ها دربخش مرکزی شهرها واقع اند و عنوان بافت تاریخی و قدیمی فرسوده مطرح هستند. این طرح ها با هدف و ارتقاع سطح رفاه و ایمنی و سلامت و فرهنگی مردم در کشور بعد شهر سپس منطقه و محله بیان می کند. این نوشته گزارشی است توصیفی از محله هفت چنار منطقه ۱۰ تهران که به پیشینه تاریخی و معرفی محل هفت چنار می باشد. سپس شاخص های جمعیتی و وسعت محله و منطقه ۱۰ در نمودار و جدول با یکدیگر مقایسه شده اند . همینطور محدوده جغرافیایی ، شاخص های آماری ، مشخصات کالبدی محله و اماکن شاخص آن توضیح داده شده است . آنگاه مشکلات و آسیب های اجتماعی محله و به تناسب آن نیازهای توسعه مطرح شده است . در آخرمشارکت مردم و تاثیرات ان در نقاط قوت ، ضعف ، فرصت ها و تهدیدها توضیح داده شده است و نتیجه گیری این گزارش ارائه می گردد .

واژه های کلیدی: بهسازی و نوسازی ، بافت فرسوده ، هفت چنار ، مشارکت مردم