

مطالعه تطابق پروژه های انبوه سازی مسکن با اصول ساخت و ساز ناب (مطالعه موردی : پروژه های مسکن مهر خراسان جنوبی)

میثم خرم رو*^۱ ، امیراحمد هدایت^۲ ،

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت واحد علوم تحقیقات کرمان meysamkhoram@chmail.ir

۲- استادیار دانشگاه آزاد واحد کرمان amirahmadhedayat@chmail.ir

چکیده

اهمیت راهبردی پروژه مسکن مهر و حجم بالای سرمایه گذاری در این پروژه بزرگ ملی باعث شده این پروژه از جایگاه ویژه‌ای در نزد دولت و سازمان‌های مربوطه برخوردار باشد. از این رو مدیریت این پروژه‌ها ظرفیت‌های خاصی در بهینه سازی و موازنه سازی عواملی همچون محدوده، زمان، کیفیت، هزینه و سایر منابع لازم را دارا می‌باشد. یکی از مفاهیمی که اجرای آن به درستی در مدیریت پروژه‌ها کیفیت فعالیت‌ها را از زمان برنامه ریزی تا زمان اختتام پروژه تضمین می‌نماید مدیریت پروژه نابی و استفاده از ساخت و ساز ناب در سیستم مدیریت پروژه است. در این پژوهش پس از برشمردن مولفه های ساخت و ساز ناب و تدوین آن در یک پرسشنامه و گردآوری اطلاعات پروژه های مسکن مهر خراسان جنوبی، به تجزیه و تحلیل نتایج با استفاده از نرم افزار های آماری پرداخته و نقاط قوت و ضعف پروژه ها را از منظر ساخت و ساز ناب بیان می دارد .

35 mm

واژه‌های کلیدی: مسکن مهر خراسان جنوبی ، ساخت و ساز ناب ، نرم افزار لیزرل ، آزمون تایید ساختار عاملی ، آزمون t

۱- مقدمه

صنعت ساختمان و خصوصاً وزارت راه و شهرسازی که موضوع اصلی این پژوهش را تشکیل می‌دهد یکی از حوزه‌هایی است که لزوم پژوهش‌های نظری و کاربردی را در پیکره نظام مند خود به علت وجود مسائلی چند از جمله بهبود مستمر کیفیت، تطابق فرایندهای اجرایی پروژه با استانداردهای پذیرفته شده در سطح ناب و کلاس جهانی به منظور دستیابی به مزیت استراتژیک پایدار، دستیابی به مزیت‌های ناشی از صرفه جویی‌های زمان و هزینه و غیره احساس می‌نماید. این مسائل ایجاب می‌کند که دست اندر کاران و مسئولان محترمی که درگیر پروژه‌های ساخت و ساز و خصوصاً انبوه سازی مسکن هستند پژوهش‌های کمی و کیفی را در کنار هم به منظور دستیابی به مزایای اقتصادی، اجتماعی و غیره به کار برده تا از این رهیافت، با بهره گیری درست از نتایج آن اهداف از پیش تعیین شده تحقق یابد

این پژوهش با هدف کلی ارائه روش ارزیابی مؤثر پروژه‌های مسکن مهر خراسان جنوبی به منظور دستیابی به بهره وری بیشتر در پی آن است که نقاط قوت و ضعف این پروژه‌ها را شناسایی کرده و در نهایت بتواند از این منظر گامی کوچک در راستای توسعه پایدار مسکن استان فراهم آورد.