

## ارزیابی تعمیر و نگهداری ماشین الات عمرانی در کاهش هزینه ( پروژه موردی جهاد نصر کرمان )

محمد دریجانی ۱، محمد مهدی خیبری ۲

۱ کارشناسی ارشد مدیریت ساخت، مهندسی عمران، دانشگاه آزاد بافق، mohammad.darjani1396@gmail.com

۲ عضو هیئت علمی مدعو دانشگاه آزاد اسلامی واحد بافق، مهندسی عمران، khabirimm@yahoo.com

### چکیده :

نگهداری مدون و برنامه ریزی شده به تجارتي که در آن از سرمایه های موجود، دستگاه ها، تجهیزات، ماشین ها و امکانات و زیر ساخت ها در راستای تولید و تامین مشتری استفاده می شوند ارزش می دهد. این برنامه و زمان بندی باعث به حداقل رسیدن اتلاف زمان و منابع و استفاده از آنها در جهت فعال کردن سرمایه های موجود و در نتیجه افزایش حداکثری تولید می شود. در صنایع کوچک این برنامه ریزی می تواند جزء وظایف بازرسی تعریف شود. در صنایع بزرگ، یک نفر مسئول برنامه ریزی و زمان بندی کار هاست. در یک نگاه ساده متوجه می شویم که نگهداری و تعمیر دستگاه ها و تجهیزات از خود آنها مهمتر و ارزنده تر است و اعمال آن در سیستم ضروری و اجتناب ناپذیر است و حاصل آن فعالیت مداوم دستگاه ها و سرویس دهی آنها به سیستم هست. در این پژوهش که با هدف مدل سازی برای کاهش هزینه ها و افزایش قابلیت اعتماد برای ماشین آلات انجام گرفت، در این مقاله با مدل سازی و تغییر متغیرها توانسته ایم این ارتباط را نشان دهیم و. در نهایت یک مدل ارائه شده را وارد نرم افزار گمز کرده و نتایج آن را بیان کردیم. نتایج نشان دهنده کاهش هزینه ها برای تعمیرات و نگهداری سیستم به نسبت دوره های قبل می باشد.

واژه های کلیدی: هزینه تعمیرات ماشین الات عمرانی

### ۱-۱- مقدمه

نگهداری و تعمیرات اعمال فعالیت های لازم بر روی دستگاه ها بمنظور نگهداری و حفاظت فنی از آنها، براساس سیاست ها و روش های تدوین شده می باشد. نگهداری و تعمیرات صحیح علمی و برنامه ریزی شده باروش های نوین جهانی را می توان فرآیند کاهش هزینه های مستقیم و غیرمستقیم تولید دانست که مستقیماً بر روی بهره وری، کیفیت، قابلیت اطمینان، به کارگیری و سودآوری اثر می گذارد. درکشور ایران، اهمیت و ارزش نظام مناسب و علمی نگهداری و تعمیرات به درستی شناخته نشده است، درحالی که یکی از مشکلات عمده گریبان گیر اکثر صنایع ما، نبود نگهداری و تعمیرات به موقع است.

باتوجه به اینکه صنایع ایران برای تداوم بخشیدن به رشد، توسعه و بالندگی خود، نیازمند حضور در بازارهای جهانی هستند و مولفه های اصلی برای حضور و امکان رقابت در بازارهای جهانی، افزایش کیفیت، ارتقای بهره وری و کاهش قیمت ها می باشد. دراین راستا، ارتقاء نگهداری و تعمیرات صحیح علمی و برنامه ریزی شده و کاربرد فن آوری های مربوط در صنایع ایران می تواند به عنوان گام های اساسی و ضروری برای دست یابی به این اهداف، مورد دقت دقیق قرارگیرد.

در این فصل، با توجه به طرح پایان نامه تایید شده در ابتدای انجام کار روش تحقیق را معرفی می کنیم. سپس به معرفی روش های گردآوری اطلاعات و ابزار گردآوری اطلاعات خواهیم پرداخت و روش تجزیه و تحلیل داده ها را معرفی خواهیم کرد و در نهایت مدل پژوهش را معرفی می کنیم.

### ۲-۱- تعریف و مفهوم نگهداری و تعمیرات

نگهداری و تعمیرات به معنای محافظت از دستگاه های فیزیکی موجود است. نگهداری و تعمیرات اثر بخش این اطمینان را می دهد که در مقابل هزینه های بالای انجام شده، حد اکثر طول عمر را از تاسیسات، ابزارآلات، تجهیزات و امکانات به دست آورده شود. این روش بدین صورت است که با مدیریت بر روی فرآیندهای قدیمی و از رده خارج شده پیشین که شروع عملیات را از