

## بررسی اثر تورم بر هزینه در پروژه های مدیریت ساخت

### مطالعه موردی پروژه آفتاب مشهد

مانی دولت مرادی<sup>۱</sup>، سحر حسن خان<sup>۲</sup>

۱- کارشناس ارشد عمران - مدیریت ساخت

۲- کارشناس ارشد عمران - مدیریت ساخت

Mani.dolatomoradi@gmail.com

Sahar\_28h@yahoo.com

#### خلاصه

تغییر قیمت ها در طول زمان اجرای پروژه های ساخت امری غیر قابل انکار است. تغییر تورم طرح هایی که در یک مقطع زمانی دارای توجیه بوده اند را در شرایط جدید توجیه ناپذیر می سازد. همچنین تورم بر اهداف کیفی پروژه های ساخت نیز اثر نامساعد داشته و مجریان پروژه را وادار می دارد که در یک بازه زمانی برای جلوگیری از آسیب ها، انجام مراحل پروژه را تسریع نمایند. هدف این پژوهش بررسی اثر تورم به عنوان یک پدیده معمول بر هزینه پروژه است. همچنین به تحقیق و بررسی نظری در باب شاخص های قیمت، شاخص های محاسبه تورم و قیمت گذاری، انواع روش ها و تکنیک های ارزیابی پروژه ها، با تکیه بر داده های سری زمانی سال های ۱۳۵۷ الی ۱۳۸۹ به بررسی وجود رابطه بلندمدت و کوتاه مدت بین متغیر نرخ تورم و متوسط هزینه های ساخت در مناطق شهری کشور پرداخته شده است. نتایج بر اساس آزمون جوهانسون و با استفاده از الگوی VAR مورد بررسی قرار میگیرد.

کلمات کلیدی: نرخ تورم، هزینه ساخت پروژه، روش های ارزیابی پروژه.

#### ۱. مقدمه

در جهان امروزی بهینه نمودن هزینه و زمان در تمام امور، دارای اهمیت بالایی هستند. در تصمیم گیری چرایی ساخت هر پروژه نیز شاخص زمان و هزینه تاثیر بسیاری دارند. عدم مدیریت درست هزینه ها و یا زمان در هر پروژه ای احتمالات بسیار زیادی در مورد شکست پروژه را تقویت می نماید. مدیران پروژه ها در تصمیم گیری های خود، مخصوصاً در مورد پروژه های بلند مدت باید توجه ویژه ای به اثر تورم بر هزینه ها داشته باشند. تلاش های نظری و عملی بسیاری که در جهت پیش بینی تورم و آثار آن انجام گردیده است نشان دهنده اهمیت مساله از نظر دانشمندان این علم است. مطالعه حاضر قصد دارد رابطه و اثر تورم بر هزینه در پروژه ها را مورد مطالعه و بررسی قرار دهد. با گسترش روز افزون علم اقتصاد سنجی، جهت پیوند دادن روابط کوتاه متغیر را بر اساس مقادیر گذشته آن متغیر (و احتمالاً مقادیر گذشته سایر متغیرهایی که مایلیم آنها را نیز پیش بینی کنیم) توضیح دهند. این الگوها قادرند این امکان را فراهم آورند که حتی در مواردی که الگوی اقتصادی زیر ساختی نامشخص است؛ پیش بینی های دقیقی را از متغیر مورد نظر ارائه کنند. الگوهای سری زمانی بر خلاف الگوهای اقتصاد سنجی که از اطلاعات مربوط به نظریه های اقتصادی و داده های آماری سود می جویند؛ تنها از اطلاعات مربوط به داده های آماری استفاده می کنند و توجهی به مبانی نظری تئوری های اقتصادی ندارند.

<sup>۱</sup> عضو انجمن مدیریت پروژه ایران و مدرس دانشگاه

<sup>۲</sup> کارشناس دفتر فنی و اجرا و مدرس دانشگاه