



کنفرانس بین المللی پیشرفت های نوین در مهندسی عمران  
The International Conference on Recent Progresses in Civil Engineering

۲۴-۲۵ آبان ۱۳۹۶ - دانشگاه شمال-آمل  
15-16 November 2017, Shomal University, Amol, Iran

**بررسی تاثیر عوامل نوع قرارداد، نظارت، طراحی و مکان یابی و استفاده از نیروهای بومی  
در پروژه های مسکن مهر شهر جدید شیرین شهر**

غلامعباس صابری<sup>۱</sup>، جمشید سلحشور<sup>۲\*</sup>

۱ گروه مهندسی عمران، واحد اهواز، دانشگاه آزاد اسلامی، اهواز، ایران.

Email : [miladsaberi985@gmail.com](mailto:miladsaberi985@gmail.com)

\*۲ گروه مهندسی عمران، واحد اهواز، دانشگاه آزاد اسلامی، اهواز، ایران.

Email: [J\\_salahshour@yahoo.com](mailto:J_salahshour@yahoo.com)

**خلاصه**

ناکارآمدی سیستم های سنتی ساخت و ساز سبب تمایل به استفاده از روش های نوین انبوه سازی در شهرهای جدید کشور شده است که از اهداف آن افزایش سرعت و ارتقاء کیفیت می باشد. در این تحقیق سعی شده تا تاثیر عوامل نوع قرارداد، نظارت، طراحی و مکان یابی و استفاده از نیروهای بومی پروژه های انبوه سازی با مطالعه موردی پروژه های مسکن مهر شهر جدید شیرین شهر بررسی گردد. بر اساس بر اساس نتایج حاصل از این پژوهش، اغلب پیمانکاران معتقد هستند نوع قراردادهای فعلی جبران نوسانات و تغییرات ناشی از تورم و افزایش هزینه ها، مصالح و دستمزدها را نمی کند. همچنین عدم نظارت صحیح به دلیل ضعف تبعات زیاد و بعضاً غیر قابل جبرانی برای پروژه در بر خواهد داشت اکثر کارشناسان این عقیده را دارند که استفاده از توان محلی و بومی سازی واتکا به مشاوران و پیمانکاران بومی موجود در رهبری این پروژه ها توانسته تاثیرات مثبتی بر روند اجرایی پروژه ها داشته باشد در مجموع رضایت بسیار کمی از مکان یابی و طراحی پروژه های انبوه سازی در این شهر جدید وجود دارد. این مسئله به ویژه در خصوص پروژه هایی که در مجاورت نی زارهای نیشکر جانمایی و احداث شده اند و از آنجا که باعث ایجاد مشکلات زیست محیطی برای ساکنین آتی اسکان خواهد شد، حائز اهمیت است.

**کلمات کلیدی:** شهر جدید، پرسشنامه، زیرساختها، نیروهای بومی

<sup>۱</sup>نویسنده اول : غلامعباس صابری گروه مهندسی عمران، واحد اهواز، دانشگاه آزاد اسلامی، اهواز، ایران.

<sup>۲</sup>نویسنده دوم : جمشید سلحشور گروه مهندسی عمران، واحد اهواز، دانشگاه آزاد اسلامی، اهواز، ایران.