

تحلیل و مهندسی ابعاد کالبدی مؤثر بر کیفیت زندگی (نمونه موردی: محله سروش مشهد)

نرجس سادات مرادی^۱: کارشناسی ارشد مدیریت صنعتی، دانشگاه ارشد دماوند، تهران، ایران.
محمد رضا قائمی گزکوه^۲: کارشناسی ارشد اقتصاد، دانشگاه علامه طباطبایی، تهران، ایران.

چکیده

هدف پژوهش حاضر تحلیل ابعاد کالبدی مؤثر بر کیفیت زندگی محله سروش شهر مشهد بوده است. روش انجام پژوهش پیمایش و جامعه آماری کلیه ساکنان محله سروش شهر مشهد است. حجم نمونه ۱۵۰ نفر می‌باشد و ابزار جمع‌آوری اطلاعات، پرسشنامه است که با استفاده از تکنیک‌های آمار توصیفی و استنباطی مورد تحلیل‌های آماری قرار گرفتند. یافته‌ها نشان می‌دهد محله سروش از نظر کارایی مرکز محله (دسترسی به خدمات محلی، فضای سبز، پارک، کتابخانه، امکانات آموزشی و فضای ورزشی) در سطح مطلوبی قرار دارد؛ تنها کمبود محله امکانات درمانی هست. از نظر شبکه دسترسی (فضای کافی برای گردش با ماشین، وصل شدن محله به بخش‌های مختلف شهر، فضای کافی برای پیاده‌روی و وضعیت پیاده‌روها) در وضعیت مطلوبی قرار دارد و مسئله محله پارکینگ و امکانات عبور و مرور برای معلولان می‌باشد. از نظر نمای ساختمان‌های محله اکثریت از وضعیت راضی هستند. اجتماع‌پذیری در محله در وضعیت پایینی قرار دارد. احساس تعلق به محله بالا می‌باشد. کیفیت و قدمت ساختمان‌ها مناسب است و اکثریت راضی هستند. از نظر نور و روشنایی و نظارت و کنترل اجتماعی نیز اکثریت راضی هستند و اوضاع محله مطلوب است. متغیر سن بر نگرش افراد به کیفیت مطلوب محله تأثیرگذار است و با افزایش سن نگرش افراد مثبت‌تر می‌شود. متغیرهای دیگری همچون درآمد، شغل و وضعیت مالکیت مسکن افراد بر نگرش آن‌ها به کیفیت مطلوب محله تأثیرگذار است.

کلمات کلیدی: کیفیت زندگی، کارایی مرکز، شبکه دسترسی، اجتماع‌پذیری، احساس تعلق، نظارت و کنترل اجتماعی

^۱ نرجس سادات مرادی، تهران دانشگاه ارشد دماوند، n.moradi888@gmail.com

^۲ محمد رضا قائمی، تهران دانشگاه علامه طباطبایی، m.ghaemi88@yahoo.com