



بررسی و ارزیابی چالش های مسکن امروزی با رویکرد تامین مسکن برای قشر کم درآمد

احمد جامعی^۱، مانی ظریف یوسفیان^۲

۱- دانشجوی دکتری معماری دانشگاه بین المللی امام خمینی

۲- کارشناسی ارشد معماری دانشگاه آزاد سمنان

چکیده

بخش مسکن به عنوان یکی از مهمترین بخش هایی است که در همه کشورها به چشم می خورد. تامین مسکن برای قشر کم درآمد به عنوان یکی از بحرانی ترین مسائل اساسی دامن گیر بسیاری از کشورها به ویژه کشورهای در حال توسعه شده است.

دغدغه های تامین مسکن برای قشر کم درآمد جامعه در کشور ایران همیشه وجود داشته است. سیاست های بخش مسکن توسط دولت با این وجود برای قشر کم درآمد تاکنون برنامه مشخص و کارآمدی نداشته است. شاخص توانایی خرید مسکن برای گروه های کم درآمد جامعه بین ۱۹ تا ۳۶ سال است و این در حالی است که در بیشتر کشورهای جهان بین ۵ تا ۸ سال ارزیابی شده است. قشر کم درآمد جامعه با توجه به درآمد پایین حدود ۴۰ درصد از درآمد خود را صرف تامین مسکن میکنند. و این کار باعث بیشتر شدن مشکلات و کاهش کیفیت زندگی در این گروه شده است.

در این پژوهش به بررسی دیدگاه های مختلف اندیشمندان در رابطه با مسکن، وضعیت موجود مسکن امروزی در ایران و چالش ها و آسیب شناسی سیاست های تامین مسکن قشر کم درآمد با روش توصیفی پرداخته شده است و در نتیجه با توجه به مطالعات انجام شده به سه اصل در رابطه با تامین مسکن کم درآمد با توجه به شرایط سیاست گذاری دولت و وضع موجود مسکن در ایران از جمله تامین دولتی مسکن و استفاده کردن از ظرفیت های سازمان های مردم نهاد و همچنین نهادسازی و ایجاد سیاست پایدار عنوان شده است.

واژگان کلیدی: مسکن، مسکن کم درآمد، آسیب شناسی سیاست های مسکن کم درآمد.