

## بررسی تاثیر تصمیمات کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری در کنترل تخلفات ساختمانی (مطالعه موردی: شهر فریدونشهر)

بهروز احمدخسروی<sup>۱</sup>، میثم نعمتی<sup>۲</sup>

۱- کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه اصفهان، اصفهان، ایران

۲- کارشناس علوم تربیتی دانشگاه شهید آیت نجف آباد، اصفهان، ایران

چکیده:

کمیسیون ماده صد قانون شهرداری از جمله نهادهای خاص و شبه قضایی است که برای جلوگیری از تخلفات ساختمانی به وجود آمده است شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأموران خود اعم از آن که ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید. اما طبق پژوهش های انجام گرفته طی دو دهه اخیر جرایم ساختمانی هر ساله رو به افزایش است و تصمیمات این کمیسیون نتوانسته به شکل موثری نقش بازدارنده ای را در بروز تخلفات ساختمانی ایفا نماید که اهم دلایل آن را میتوان ناسازگاری ضوابط با واقعیات، ضعف سیستم کنترل و نظارت، وجود قوانین مبهم و غیرشفاف، بلاتکلیفی اراضی قولنامه ای، عدم وجود کنترل زمین شهری و نگاه شهرداری ها به آرای جریمه ها به عنوان یک منبع درآمد و موارد دیگر دانست. در این پژوهش سعی شده است نقش آراء کمیسیون ماده صد شهرداری فریدونشهر در بازدارندگی و کنترل تخلفات ساختمانی بررسی شود. یافته های پژوهش با بررسی تخلفات ساختمانی در دوره زمانی ۹۳-۸۹ که نزدیک به ۲۴ مورد تخلفات ساختمانی بوده است و در کمیسیون ماده صد شهرداری مطرح شده است نشان می دهد که تخلفات ساختمانی تا سال ۱۳۹۱ در حال افزایش بوده است و از سال ۱۳۹۱ به بعد به سرعت در حال کاهش است.

واژگان کلیدی: کمیسیون ماده صد، تخلفات ساختمانی، شهر فریدونشهر

۱- مقدمه:

تخلفات ساختمانی یکی از ناهنجاری ها یا مسائل موجود در شهرها است (سرخیلی و همکاران، ۱۳۹۰: ۱) که تصمیمات کمیسیون ماده ۱۰۰ می تواند از بروز بسیاری از این تخلفات جلوگیری نماید. مسکن، اولین نیاز برای زندگی در شهر است و از سوی دیگر ایجاد ساخت و ساز شهری خود ارتباط با شهرداری را می آفریند چرا که وجود شهرداری و قوانینی که کالبد و امور شهری را نظم می دهند ضروری است. در سال ۱۳۴۵ و به استناد قانون الحاقی، مواد ۹۶ الی ۱۱۳ به قانون شهرداری افزوده شد که از جمله آنها، ماده ۱۰۰ و ۲ تبصره ذیل بودند. بررسی مواد مذکور نشان می دهد که این مواد