



# دومین کنفرانس ملی پژوهش‌های کاربردی در مهندسی سازه و مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی شریف - اسفند ۱۳۹۶



شناسایی و ارزیابی سطح ریسک قراردادهای سرجمع و ارائه راهکارهایی جهت کاهش ریسک

حمیدرضا عباسیان جهرمی<sup>۱\*</sup>، سینایوسفی<sup>۲</sup>

۱- دکتری مهندسی و مدیریت ساخت، عضو هیئت علمی دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی

۲- کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک

چکیده :

با توجه به اینکه بخش‌های بسیار زیادی از پروژه‌های عمرانی زیر ۱۰ هزار مترمربع به صورت پیمان با بخشنامه سرجمع به پیمانکاران واگذار می‌شود، لازم است توجه خاصی در تهیه اسناد این نوع قراردادها و تخصیص ریسک‌های مرتبط با آن‌ها مبذول گردد. از این رو هدف این تحقیق شناسایی، ارزیابی و تخصیص بهینه ریسک‌های مهم قرارداد بخشنامه سرجمع میان طرفین قرارداد (کارفرما و پیمانکار) می‌باشد. بطوری که یک چارچوب کاربردی برای تخصیص صحیح ریسک مهیا کنیم تا مسئولیت‌ها و ریسک‌های طرفین این نوع قراردادها تحت عنوان ماتریس تخصیص ریسک به وضوح بیان شود. شناسایی براساس نظر خبرگان الویت بندی آن‌ها انجام گرفته است. همچنین با بررسی تطبیقی ریسک‌های شناسایی شده در بخشنامه سرجمع ماتریس تخصیص ریسک به عنوان راهکار ارائه شده است.

کلمات کلیدی : شرایط عمومی پیمان، بخشنامه سرجمع، ریسک در قراردادهای سرجمع

۱- مقدمه :

قرارداد وسیله‌ای برای تخصیص ریسک است و نقش‌ها و مسئولیت‌ها را برای ریسک‌ها تعریف می‌کند. تخصیص ریسک در هر قرارداد، هزینه، زمان، کیفیت و عامل بالقوه مشاجرات، تاخیرات و ادعاها را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

\*Email: abasian.hamid@gmail.com