



# دومین کنفرانس ملی پژوهش‌های کاربردی در مهندسی سازه و مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی شریف - اسفند ۱۳۹۶



## بررسی مکان‌یابی بهینه بلند مرتبه‌سازی در جهت ارتقای کیفیت زندگی شهری (مورد مطالعه: کلان‌شهر تهران)

کامران رضائی زاده مهابادی<sup>۱</sup>، علیرضا تفرشی طاهری<sup>۲\*</sup>

۱- مدرس دانشگاه ایوان کی، [k.rezaeizadeh@gmail.com](mailto:k.rezaeizadeh@gmail.com)

۲- دانشجوی کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه ایوان کی، [Alirezatt90@yahoo.com](mailto:Alirezatt90@yahoo.com)

### چکیده

امروزه در اکثر کلان‌شهرها و شهرهای بزرگ رشد و توسعه ساختمان‌های بلندمرتبه مشهود است و اثرات مثبت و منفی زیادی را برجای گذارده است. تأثیر گسترده این ساختمان‌ها بر کالبد و فضای شهرهای امروزی غیرقابل انکار بوده، به‌نحوی که باعث گردیده ساختمان‌های بلندمرتبه از سوی متخصصین و صاحب‌نظران در حوزه‌های مختلف موردنقد و بررسی قرار گیرد. همچنین سیاست‌های شهرنشینی از الگوی رشد افقی به سمت رشد هوشمند تغییر کرده است که به ایده شهر فشرده منجر می‌شود. بلندمرتبه‌سازی به‌عنوان یکی از روش‌های ساخت شهرهای فشرده، برای استفاده حداکثر از فضا و منابع محدود، بسیار موردتوجه مدیران شهری قرار گرفته است. اما عدم توجه به معیارها و ضوابط لازم برای مکان‌یابی صحیح این ساختمان‌ها می‌تواند باعث بروز مشکلات متعددی در مناطق شهری و آینده شهرها گردد. در این میان، یکی از جنبه‌های اصلی تأثیرگذاری ساختمان‌های بلندمرتبه، تأثیر مکان‌یابی درست در فضای شهری می‌باشد. لذا هدف این مقاله شناسایی معیارهای مؤثر در مکان‌یابی ساختمان‌های بلندمرتبه در کلان‌شهر تهران و نیز انتخاب یک منطقه مناسب در شهر تهران می‌باشد.

**کلمات کلیدی:** مکان‌یابی، منطقه تهران، بناهای بلندمرتبه، بلندمرتبه‌سازی، کیفیت زندگی.

\*نویسنده مسئول