



دومین کنفرانس ملی پژوهش‌های کاربردی در مهندسی سازه و مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی شریف - اسفند ۱۳۹۶



بررسی سیستم BIM در مدیریت دوباره کاری پروژه های ساختمانی

محمود عابدی^۱، یوسف عسکری دولت آباد^۲، احسان پوریامهر^۳

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد، رشته مهندسی عمران مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد استهبان

۲- استادیار دانشگاه صنعتی سیرجان

۳- گروه عمران، دانشکده فنی مهندسی واحد لامرد، دانشگاه آزاد اسلامی، لامرد، ایران

۱- چکیده:

بطور خلاصه می‌توان گفت که پیشینه تحقیقات انجام شده در زمینه سیستم مدلسازی اطلاعات ساختمان (BIM) دارای چهار بخش اصلی طراحی اصلی، روش دوبعدی CAD اولیه، روش های متداول، طراحی، مدلسازی اطلاعات ساختمان میباشد. مفهوم مدلسازی اطلاعات ساختمان (BIM) در درجه اول ایجاد شکل دیجیتال سه بعدی از یک ساختمان و بیان ویژگیهای ذاتی آن است. مدلسازی اطلاعات ساختمان فرایند و عملکرد مجازی طراحی و ساخت و ساز یک پروژه در سراسر چرخه حیات آن پروژه است. کلیه فعالیتهای مدیریت ساخت، براساس اسناد و قراردادها به دو مقوله نقشه‌ها و مشخصات وابسته هستند، به این صورت که در این فعالیتهای، کمیت کار به کمک نقشه‌ها و کیفیت آن با بهره‌گیری از مشخصات فنی تعریف می‌گردد. در واقع معیارهای ارزیابی عملکرد پیمانکاران در پروژه‌های عمرانی براساس این دو مقوله تعیین می‌گردد. با علم بر اینکه در روش مرسوم مدیریت ساخت، از یکسو نقشه‌ها و مشخصات به صورت جداگانه ارائه می‌گردند و از سوی دیگر نقشه‌های اجرایی گروههای مختلف طراحی، به صورت جداگانه ولی هماهنگ با یکدیگر تهیه می‌شوند، ممکن است مشکلات فراوانی در تمامی مراحل انجام پروژه دامن‌گیر تیم‌های درگیر در پروژه شود. مشکلات این روش بر همگان آشکار بوده و شاید برخی از بدترین آنها، عدم هماهنگی‌ها، اشتباهات و دوباره کاری‌ها در پروژه باشد که علاوه بر بالا بردن هزینه ساخت، نهایتاً منجر به پایین آمدن کیفیت کار نیز خواهد شد.

۲- واژگان کلیدی: تعمیر، قرارداد، ساختمان، مدیریت، BIM

۳- مقدمه:

تعمیر، بازسازی، نوسازی، نظارت بر کار پیمانکاران، خدمات تاسیساتی ساختمان‌ها، ارزیابی، طراحی مدلسازی، پروژه‌های ساختمانی و ... عموماً در مفهومی بنام "مدلسازی اطلاعات ساختمان" یا "الگوسازی داده‌های ساختمانی" یا "

* مربی حق التدریس، کارشناس ارشد عمران آب، گروه عمران، دانشکده فنی مهندسی واحد لامرد، دانشگاه آزاد اسلامی، لامرد،

ایران ایمیل: ehsan.6927@yahoo.com