



بررسی تأثیر شاخص‌های مدیریتی هزینه، زمان و کیفیت ساخت در پروژه‌های عمرانی (مطالعه موردی گل‌گهر شهرستان سیرجان)

ارسلان قاسمی پورافشار؛ محسن محمدی زاده^۲

۱- دانشجوی رشته مهندسی مدیریت ساخت، گروه عمران، واحد سیرجان، دانشگاه آزاد اسلامی، سیرجان، ایران

۲- عضو هیئت علمی گروه عمران، واحد سیرجان، دانشگاه آزاد اسلامی، سیرجان، ایران

چکیده:

یکی از رایج‌ترین چالش‌ها در پروژه‌های عمرانی، مدیریت معیارهای اصلی پروژه می‌باشد که شامل مدیریت زمان، هزینه و کیفیت می‌باشد. از آنجا که هر ساله بخش عمده‌ای از سرمایه کشور در طرح‌های عمرانی هزینه می‌گردد لذا ضرورت تحقیق در این مورد بیشتر احساس می‌گردد. در پژوهش حاضر میزان تأثیر پذیری شاخص‌های هزینه، زمان و کیفیت در پروژه‌های عمرانی منطقه گل‌گهر شهرستان سیرجان با نظرسنجی از بین خبرگان و دست‌اندرکاران این بخش درشش ماهه اول سال ۱۳۹۵ به تحلیل و بررسی پرداخته شده است. نتایج نشان می‌دهد که ترتیب اولویت بندی این معیارها ۱- هزینه ۲- کیفیت ۳- زمان می‌باشد و بیشترین تأثیر پذیری که هزینه پروژه داشته، ناشی از افزایش زمان بوده که کیفیت را نیز افزایش داده است.

کلمات کلیدی: مدیریت پروژه، هزینه، زمان، کیفیت، گل‌گهر شهرستان سیرجان

۱. مقدمه

یک برنامه انعطاف‌پذیر این قابلیت را دارد که با استفاده از ارتباط بین هزینه و زمان در یک پروژه، تغییرات لازم را در هزینه و زمان در نظر بگیرد و راه‌حل‌های مناسب‌گونگون را در اختیار تصمیم‌گیران قرار دهد تا بتوان قبل از اجرای پروژه یا در مواجهه با مشکلات حین انجام کار، برآورد مناسبی از زمان و هزینه اجرایی مورد نیاز پروژه را داشته باشند. در تمامی این موارد، بخصوص در زمان ارزیابی‌های اولیه پروژه فرض می‌شود که تمام فعالیت‌ها در زمان واقعی خود محاسبه شده و اجرا می‌شود.

کاهش زمان با استفاده از تدابیر خاصی از جمله افزایش به کارگیری منابع اجرایی مثل افزایش نیروی انسانی، مواد اولیه، تعداد ماشین‌آلات بیشتر که باعث افزایش هزینه‌های پروژه می‌شود. برخی نکته‌ها باید توسط مدیریت پروژه بررسی شود [۱]. در این مسیر یکی از ابزارهایی که به کمک سازمانها آمده است مدیریت پروژه می‌باشد. محققین عقیده دارند علاوه بر اینکه اجرای فعالیتهای مدیریتی در پروژه‌ها مبنی بر ماهیت آنها اعم از عمرانی بودن، مهندسی بودن و تحقیقاتی

^۱Arsalan_gh1363@yahoo.com

^۲mohammadizadeh@iausirjan.ac.ir mobile : +989133453276 fax : +983441523001