



دومین کنفرانس ملی پژوهش‌های کاربردی در مهندسی سازه و مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی شریف - اسفند ۱۳۹۶



بررسی نقش موثر استفاده از BIM در موفقیت پروژه‌های ساخت و ساز تجاری

ملیکا عسکری^{۱*}، مهدی محرمی^۲

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت موسسه آموزشی غیر انتفاعی علاالدوله

سمنانی (askarimelica71@gmail.com)

۲- دکترای مهندسی و مدیریت ساخت، استادیار موسسه آموزشی غیر انتفاعی علاالدوله سمنانی

(mahdi.moharrami@gmail.com)

چکیده:

گرایش روبه رشد به پیشرفت و تکامل در صنعت ساخت و ساز نیاز به استفاده از روشهای نوین مدیریت و ساخت را افزایش داده است. از اینرو، گردآوری و یکپارچه سازی داده‌های جزئی بیشتر در فازهای پیش از طراحی و طراحی به کمک مهندسیین و ارکان پروژه آمده است. مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) به عنوان یک ابزار کارآمد نوآورانه در طراحی و ساخت و ساز به منظور جلب رضایت ذینفعان پروژه پدید آمده است. مدل سازی اطلاعات ساختمان فرآیند توسعه و تولید مدل رایانه‌ای به منظور شبیه سازی برنامه ریزی، طراحی، ساخت و عملیات اجرا می باشد. از اینرو با استفاده از این فن آوری می توان به افزایش موفقیت پروژه ها مخصوصا پروژه های تجاری که در توسعه ی اقتصاد از اهمیت ویژه ای برخوردارند دست پیدا کرد. در این تحقیق سعی شده با استفاده از مطالعات کتابخانه‌ای به بررسی تاثیر کاربرد BIM در موفقیت پروژه های تجاری بپردازیم. و با توجه به مطالعات صورت گرفته استفاده از BIM می تواند باعث کاهش هزینه های کلی و بازده سرمایه گذاری و همچنین کاهش زمان پروژه و افزایش کنترل پروژه های تجاری شود.

کلمات کلیدی: مدل سازی اطلاعات (BIM)، پروژه های تجاری، موفقیت پروژه

۱. مقدمه

باتوجه به پیچیده تر شدن و پیشرفت های روزافزون در صنعت ساختمان، ارکان و ذینفعان پروژه ها را به حوزه‌هایی از تخصص های ویژه تقسیم می کنند و این گوناگونی نیازمند ارتباط، همکاری و هماهنگی بین این متخصصیناست [1]. در صنعت ساختمان به دلیل وجود مزیت رقابتی، مشکلات فرآیند، فرصت تکنولوژیکی و نیازهای سازمانی، احتیاج ملزم به

* Corresponding author: دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت موسسه آموزشی غیر انتفاعی علاالدوله سمنانی
Email: askarimelica71@gmail.com