



مدیریت تغییر کاربری زمین برای ارتقای کیفیت محیطی نواحی شهری مطالعه موردی منطقه یک شهر تهران*

سهراب قشلاقی**

مایده هدایتی فرد***

چکیده:

به علت افزایش جمعیت، تقاضا برای منابع زمین روز به روز در حال افزایش است. اهمیت نحوه استفاده از اراضی و کاربری های فعال، برای جلوگیری از تخریب هر چه بیشتر منابع به ویژه باغات و فضای سبز منطقه، بیش از پیش می باشد. در این پژوهش نمونه موردی منطقه یک تهران می باشد. این منطقه به دلایل متعدد دچار تغییرات کاربری به خصوص تغییر کاربری باغ و فضای سبز به مسکونی و تجاری شده است. تحقیق به صورت کمی و کیفی و جمع آوری اطلاعات از طریق مطالعات کتابخانه ای، اسنادی و برداشت های میدانی و مصاحبه با خبرگان و اهل فن در این زمینه می باشد. تحلیل و تجزیه اطلاعات به شیوه سوات و تحلیل کیفی مصاحبه ها از طریق نرم افزار atlas می باشد. نتایج حاکی از آن است که میزان بالای تغییرات کاربری در منطقه یک تهران به دلایل متعدد از جمله قانون برج باغ، قیمت بالای زمین و منافع اقتصادی پدید آمده است که پیامد های منفی زیست محیطی و آلودگی را ایجاد کرده است. پیشنهادات و راهکارهایی نیز عنوان شده است که انتظار می رود بتواند این مشکلات را تا حدی کنترل و تعدیل نماید.

کلید واژه: اقتصاد- برج باغ - تغییر کاربری - فضای سبز- منطقه یک تهران -

*این مقاله متالف از پایان نامه سهراب قشلاقی با عنوان -مدیریت تغییر کاربری زمین برای ارتقای کیفیت محیطی نواحی شهری نمونه موردی منطقه یک شهر تهران- به راهنمایی استاد خانم مایده هدایتی فرد در دانشکاه غیر انتفاعی مازیار می باشد.
**دانشجوی کارشناسی ارشد رشته برنامه ریزی شهری دانشکاه غیر انتفاعی مازیار
***استاد راهنما و مدرس دانشکاه مازیار